

(価格時点は令和6年7月1日)

地価調査基準地

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの |
|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 由利本荘 (県)-1 | 由利本荘市桜小路42番5 | 32,700 | 181 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅に店舗が 混在する住宅地域 | 南東7.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 羽後本荘 750m | (都)2住居 (60,200) |
| -2 | 大嶽町34番15 | 30,800 | 243 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に共同住宅 が見られる住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 羽後本荘 1.9km | (都)1低専 (50,80) |
| -3 | 一番堰252番4 | 30,100 | 207 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅及び共同住宅が 混在する住宅地域 | 東4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 羽後本荘 850m | (都)1低専 (50,80) |
| -4 | 石脇字田尻野36番99 | 23,300 | 198 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 羽後本荘 4.4km | (都)1低専 (50,80) |
| -5 | 川口字八幡前19番15 | 25,800 | 247 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス | 羽後本荘 1.7km | (都)1住居 (60,200) |
| -6 | 中田代字板井沢243番1 | 3,020 | 263 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い旧 国道沿いの既成住宅地域 | 北7m 市道 | 水道 下水 | 羽後岩谷 15km | 〔都計外〕 |
| -7 | 矢島町川辺字道端25番2外 | 3,150 | 360 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域 | 北東4.7m 市道 | 水道 下水 | 川辺 200m | 〔都計外〕 |
| -8 | 矢島町城内字水上81番1 | 6,300 | 249 | 1:3 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南東5m 市道 | 水道 下水 | 矢島 800m | (都) (70,200) |
| -9 | 岩谷町字十二柳113番7 | 7,750 | 234 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既 成住宅地域 | 東4.5m 市道 | 水道 下水 | 羽後岩谷 680m | 〔都計外〕 |
| -10 | 岩城内道川字内道川38番 | 6,150 | 440 | 1:5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ旧来からの住宅地域 | 西7m 市道 | 水道 下水 | 岩城みなと 600m | 〔都計外〕 |
| -11 | 岩城亀田亀田町字新町19番 | 6,450 | 363 | 1:4.5 | 店舗兼住宅 W2 | 中規模の住宅に店舗等も 混在する住宅地域 | 北西8m 市道 | 水道 下水 | 羽後亀田 3km | 〔都計外〕 |
| -12 | 岩城二古字横砂子58番107 | 7,910 | 276 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い高 台に形成された区画整然と した住宅地域 | 南東5m 市道 | 水道 下水 | 岩城みなと 1.1km | 〔都計外〕 |
| -13 | 前郷字古堀122番外 | 5,950 | 401 | 1:3 | 住宅 W2 | 農家住宅及び一般住宅が 混在する住宅地域 | 南西4.8m 市道 | 水道 下水 | 前郷 300m | 〔都計外〕 |
| -14 | 川西字奉行免143番 | 3,380 | 1,615 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 農家住宅及び一般住宅が 混在する国道背後の住宅 地域 | 西4m 市道 | 水道 下水 | 西滝沢 1.1km | 〔都計外〕 |
| -15 | 西目町沼田字新道下2番212 | 12,200 | 512 | 1:2 | 住宅 W1 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした閑静な 住宅地域 | 西6.3m 市道 | 水道 下水 | 西目 700m | 〔都計外〕 |
| -16 | 岩谷町字松山88番 | 9,900 | 327 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地も見 られる区画整然とした住宅 地域 | 北西6m 市道 | 水道 下水 | 羽後岩谷 700m | 〔都計外〕 |
| -17 | 西目町海士剥字御月森1番8 | 6,550 | 614 | 1:3 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い旧 来からの住宅地域 | 北6m 市道 | 水道 下水 | 西目 2.6km | 〔都計外〕 |
| -18 | 西目町西目字井岡213番1 | 4,200 | 681 | 1:2.1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い集落内の 住宅地域 | 北5m 市道 | 水道 下水 | 西目 2.7km | 〔都計外〕 |
| -19 | 鳥海町上笹字字町4番 | 3,750 | 725 | 1:2 | 住宅 W1 | 農家住宅が連たんする県 道沿いの住宅地域 | 南東10m 県道 | 水道 下水 | 矢島 22km | 〔都計外〕 |
| -20 | 鳥海町伏見字久保12番2 | 5,300 | 183 | 2:1 | 空地 | 一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域 | 東8m 市道 | 水道 下水 | 矢島 8km | 〔都計外〕 |

(価格時点は令和6年7月1日)

地価調査基準地

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの |
|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 由利本荘 (県)-21 | 東由利老方字西ノ浜21番 | 3,950 | 551 | 1:4 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ旧来からの住宅地域 | 南西6.3m 県道 | 水道 下水 | 羽後本荘 25km | 「都計外」 |
| -22 | 東由利宿字宮ノ下17番5 | 3,420 | 244 | 1:2 | 空地 | 一般住宅、農家住宅が混 在する旧国道沿いの住宅 地域 | 北東9.4m 市道 | 水道 下水 | 羽後本荘 19km | 「都計外」 |
| 5-1 | 大門50番 | 32,000 | 280 | 1:2 | 店舗兼教習 所 S2 | 低層の店舗、事務所、住 宅等が混在する区画整理 済の商業地域 | 南21m 県道 | 水道 ガス 下水 | 羽後本荘 1km | (都)商業 (80,400) 準防 |
| 5-2 | 水林320番1外 | 27,700 | 664 | 1:1.2 | 事務所 W2 | 店舗、営業所等が連たん する国道沿いの商業地域 | 南15m 国道 | 水道 下水 | 羽後本荘 2km | (都)準工 (60,200) |
| 5-3 | 川口字八幡前34番6外 | 26,200 | 206 | 台形 1:1.5 | 店舗 W2 | 店舗、事務所、一般住宅 等が混在する国道沿いの 路線商業地域 | 北西24m 国道 | 水道 | 羽後本荘 1.4km | (都)準住居 (60,200) |
| 5-4 | 岩谷町字日渡228番1 | 9,450 | 310 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗及び一般住宅が 混在する商業地域 | 北7m 市道 | 水道 下水 | 羽後岩谷 270m | 「都計外」 |
| 5-5 | 岩城内道川字井戸ノ沢85番8 | 8,660 | 649 | 1:1.5 | 店舗 S2 | 店舗及び一般住宅が混在 する国道沿いの商業地域 | 東14.5m 国道 | 水道 下水 | 道川 140m | 「都計外」 |
| 5-6 | 石脇字田尻野30番20 | 28,200 | 1,382 | 1:1.5 | 店舗兼工場 S2 | 自動車関連の店舗、営業 所等が連たんする国道沿 いの路線商業地域 | 東21m 国道 南側道 | 水道 ガス 下水 | 羽後本荘 4km | (都)準工 (60,200) |