

基準地番号 秋田(林)-1

所在地番 秋田市上新城白山字竹山27番1

地域特性 農村林地

利用現況 用材林地、(杉)

地積 31,674 m<sup>2</sup>

搬出方法 人力、30m

搬出地点道路 市道、3.5m

駅距離 土崎、10km

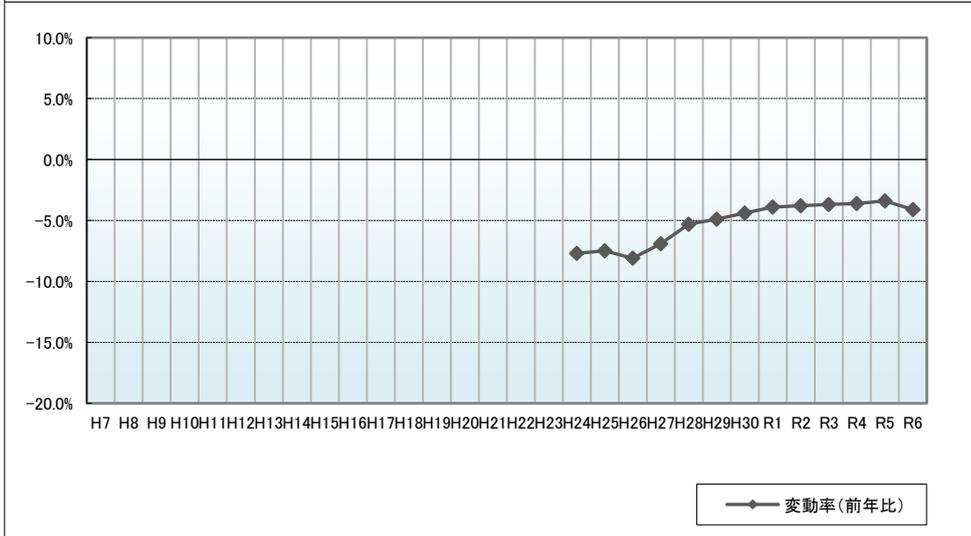
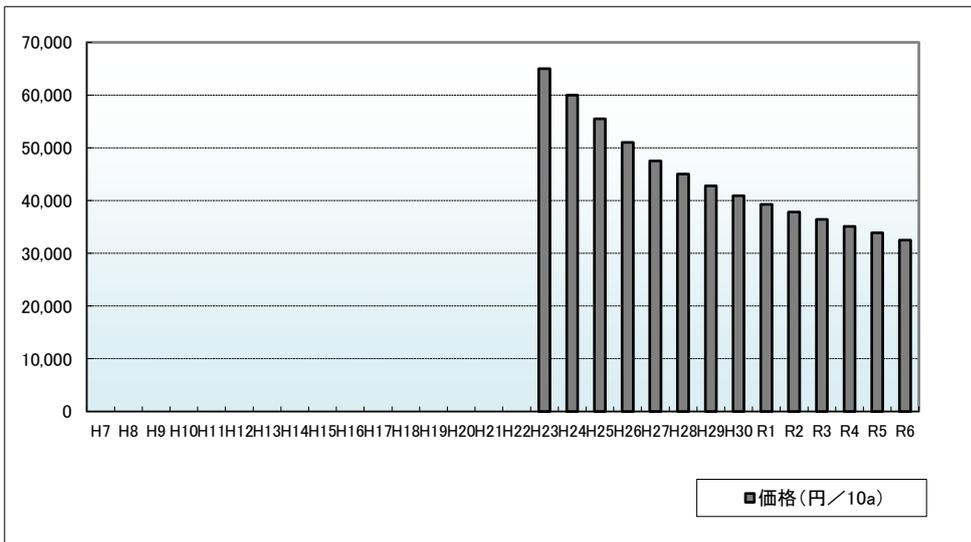
集落距離 白山、500m

公法上の規制 「都計外」、「地森計」

周辺の利用状況 杉の人工林が多い標高90m、傾斜20度程度の林地地域

選定期期 平成23年

価格および変動率



年	価格	変動率
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22		
H23	65,000	
H24	60,000	-7.7%
H25	55,500	-7.5%
H26	51,000	-8.1%
H27	47,500	-6.9%
H28	45,000	-5.3%
H29	42,800	-4.9%
H30	40,900	-4.4%
R1	39,300	-3.9%
R2	37,800	-3.8%
R3	36,400	-3.7%
R4	35,100	-3.6%
R5	33,900	-3.4%
R6	32,500	-4.1%

位置図URL

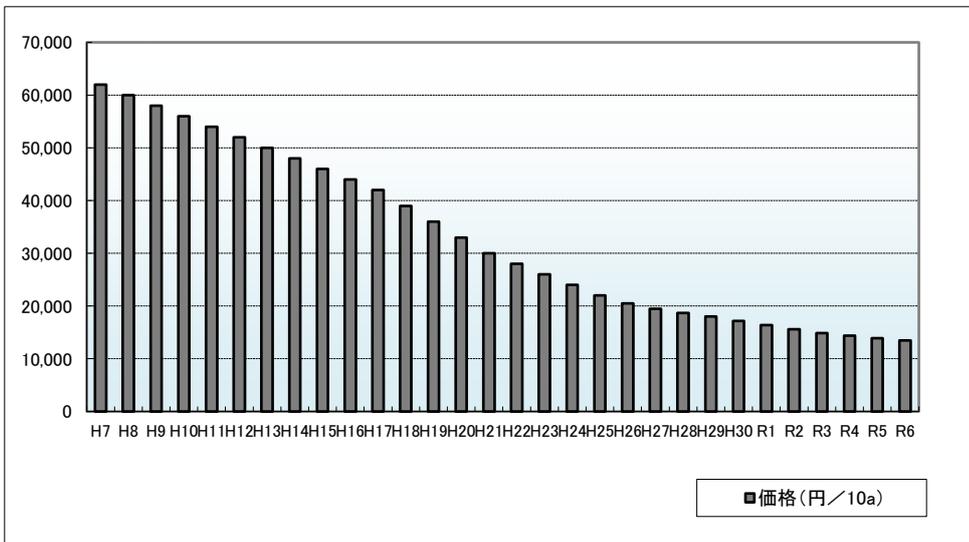
<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1cDCFxydzMtTmESoFNBqCBpj-RMMTxE&ll=39.8173797%2C140.1508531&z=17>

基準地番号 秋田(林)-2  
 所在地番 由利本荘市前郷字柳沢1番7  
 地域特性 山村奥地林地  
 利用現況 用材林地、(杉)  
 地積 39,922 m<sup>2</sup>

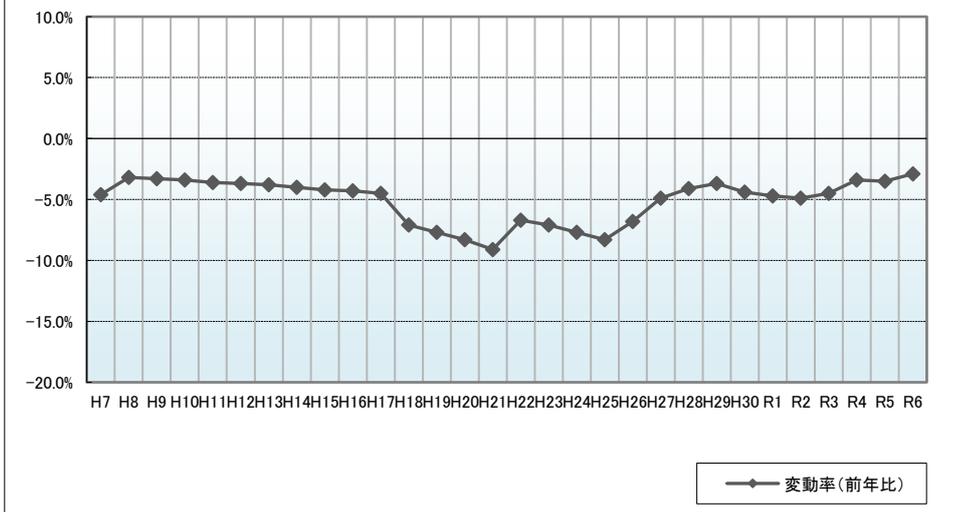
搬出方法 林道隣接、0m  
 搬出地点道路 林道、3m  
 駅距離 前郷、3.5km  
 集落距離 東中沢、1.7km  
 公法上の規制 「都計外」、「地森計」

周辺の利用状況 標高120m、傾斜15度の杉の人工林地域  
 選定時期 昭和58年

価格および変動率



年	価格	変動率
H7	62,000	-4.6%
H8	60,000	-3.2%
H9	58,000	-3.3%
H10	56,000	-3.4%
H11	54,000	-3.6%
H12	52,000	-3.7%
H13	50,000	-3.8%
H14	48,000	-4.0%
H15	46,000	-4.2%
H16	44,000	-4.3%
H17	42,000	-4.5%
H18	39,000	-7.1%
H19	36,000	-7.7%
H20	33,000	-8.3%
H21	30,000	-9.1%
H22	28,000	-6.7%
H23	26,000	-7.1%
H24	24,000	-7.7%
H25	22,000	-8.3%
H26	20,500	-6.8%
H27	19,500	-4.9%
H28	18,700	-4.1%
H29	18,000	-3.7%
H30	17,200	-4.4%
R1	16,400	-4.7%
R2	15,600	-4.9%
R3	14,900	-4.5%
R4	14,400	-3.4%
R5	13,900	-3.5%
R6	13,500	-2.9%



位置図URL <https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1cDCFxydzMtTmESoFNBqCBpj-RMMTxE&ll=39.3050803%2C140.1456581&z=17>

基準地番号 秋田(林)-3

所在地番 仙北市田沢湖生保内字黒沢野23番11

地域特性 農村林地

利用現況 用材林地、(杉)

地積 7,910 m<sup>2</sup>

搬出方法 林道隣接、0m

搬出地点道路 林道、3m

駅距離 田沢湖、4.5km

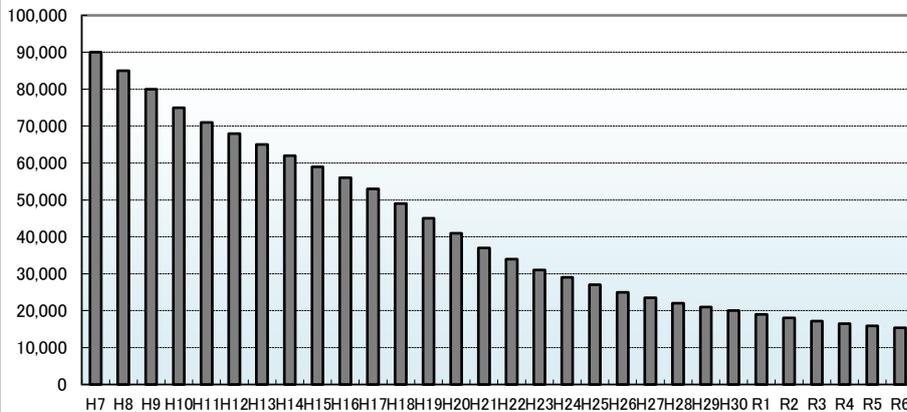
集落距離 下中生保内、1km

公法上の規制 (都)、「地森計」

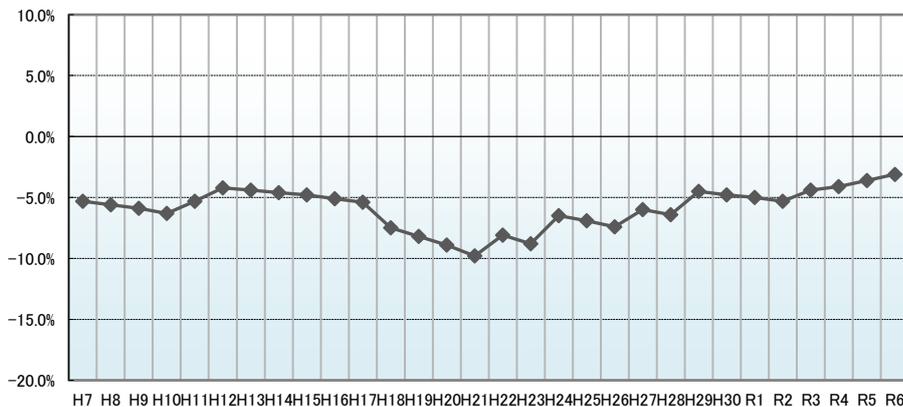
周辺の利用状況 杉の人工林が多い標高300m、傾斜20度程度の林地地域

選定期期 昭和63年

価格および変動率



■価格(円/10a)



◆変動率(前年比)

年	価格	変動率
H7	90,000	-5.3%
H8	85,000	-5.6%
H9	80,000	-5.9%
H10	75,000	-6.3%
H11	71,000	-5.3%
H12	68,000	-4.2%
H13	65,000	-4.4%
H14	62,000	-4.6%
H15	59,000	-4.8%
H16	56,000	-5.1%
H17	53,000	-5.4%
H18	49,000	-7.5%
H19	45,000	-8.2%
H20	41,000	-8.9%
H21	37,000	-9.8%
H22	34,000	-8.1%
H23	31,000	-8.8%
H24	29,000	-6.5%
H25	27,000	-6.9%
H26	25,000	-7.4%
H27	23,500	-6.0%
H28	22,000	-6.4%
H29	21,000	-4.5%
H30	20,000	-4.8%
R1	19,000	-5.0%
R2	18,000	-5.3%
R3	17,200	-4.4%
R4	16,500	-4.1%
R5	15,900	-3.6%
R6	15,400	-3.1%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1cDCFxydzMtTmESoFNBqCBpj-RMMTx&E=39.727594%2C140.741709&z=17>

基準地番号

秋田(林)-4

所在地番

北秋田市綴子字大堤沢45番87

地域特性

農村林地

利用現況

用材林地、(杉)

地積

7,613 m<sup>2</sup>

搬出方法

人力、0m

搬出地点道路

道路、3m

駅距離

鷹ノ巣、5.2km

集落距離

綴子、2km

公法上の規制

(都)、「地森計」

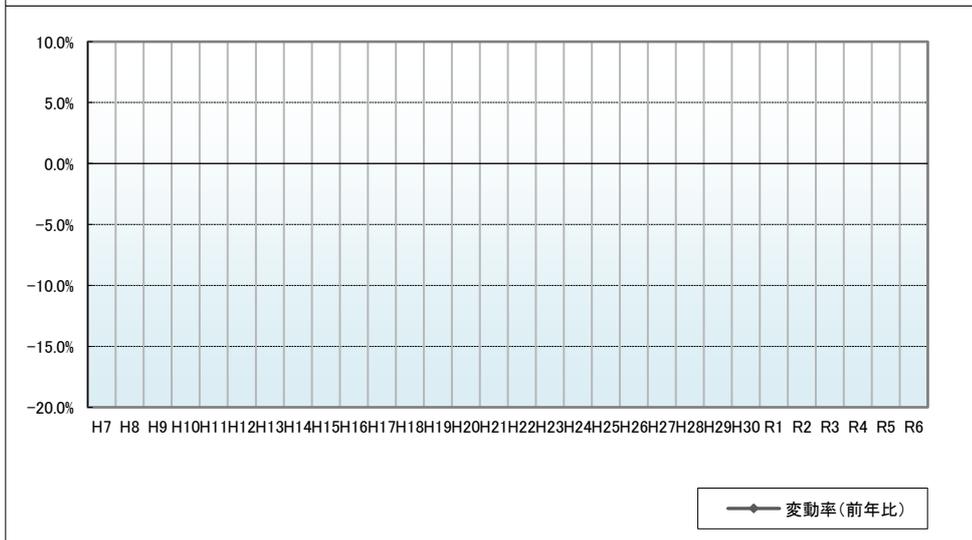
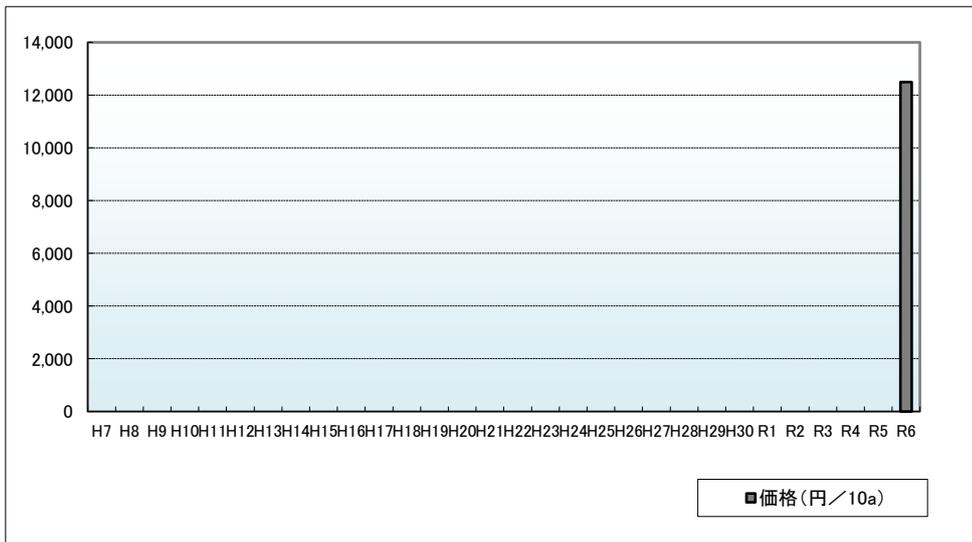
周辺の利用状況

杉の人工林が多い標高100~150m、傾斜20~30度の林地地域

選定時期

令和6年

価格および変動率



年	価格	変動率
H7		
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22		
H23		
H24		
H25		
H26		
H27		
H28		
H29		
H30		
R1		
R2		
R3		
R4		
R5		
<b>R6</b>	<b>12,500</b>	

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1cDCFxydzMtTmESoFNBqCBpaj-RMMTxE&ll=40.2673137%2C140.3737484&z=17>

基準地番号 秋田(林)-5

所在地番 鹿角市十和田瀬田石字瀬田石沢13番9外内

地域特性 農村林地

利用現況 用材林地、(杉)

地積 2,000 m<sup>2</sup>

搬出方法 公道隣接、0m

搬出地点道路 県道、4m

駅距離 十和田南、5km

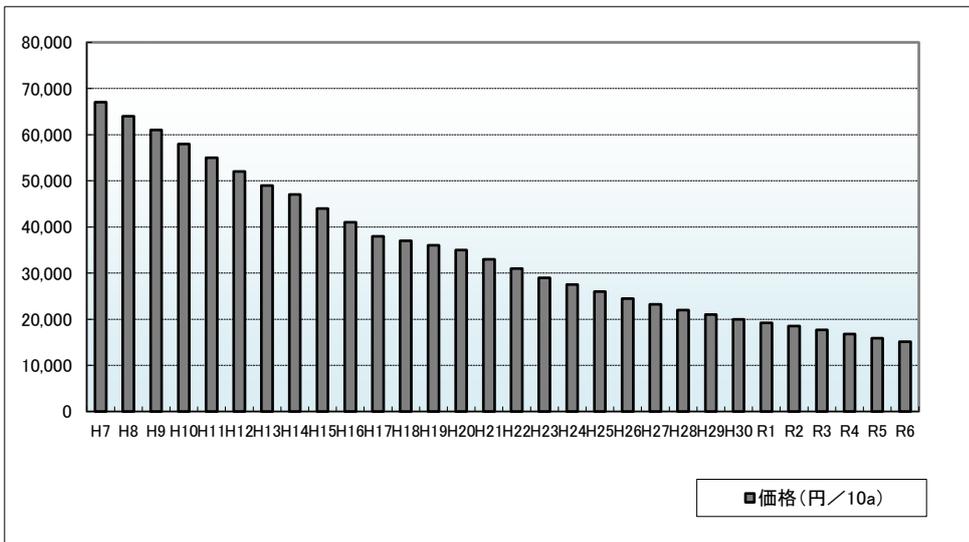
集落距離 瀬田石、2km

公法上の規制 (都)、「地森計」

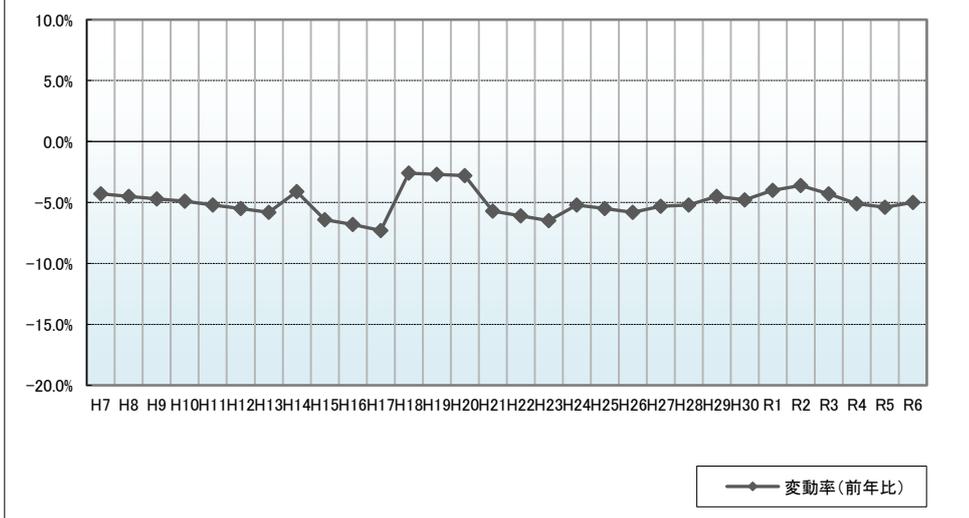
周辺の利用状況 標高150~200m、約25度の南向傾斜の人工林地域

選定期期 平成5年

価格および変動率



年	価格	変動率
H7	67,000	-4.3%
H8	64,000	-4.5%
H9	61,000	-4.7%
H10	58,000	-4.9%
H11	55,000	-5.2%
H12	52,000	-5.5%
H13	49,000	-5.8%
H14	47,000	-4.1%
H15	44,000	-6.4%
H16	41,000	-6.8%
H17	38,000	-7.3%
H18	37,000	-2.6%
H19	36,000	-2.7%
H20	35,000	-2.8%
H21	33,000	-5.7%
H22	31,000	-6.1%
H23	29,000	-6.5%
H24	27,500	-5.2%
H25	26,000	-5.5%
H26	24,500	-5.8%
H27	23,200	-5.3%
H28	22,000	-5.2%
H29	21,000	-4.5%
H30	20,000	-4.8%
R1	19,200	-4.0%
R2	18,500	-3.6%
R3	17,700	-4.3%
R4	16,800	-5.1%
R5	15,900	-5.4%
R6	15,100	-5.0%



位置図URL

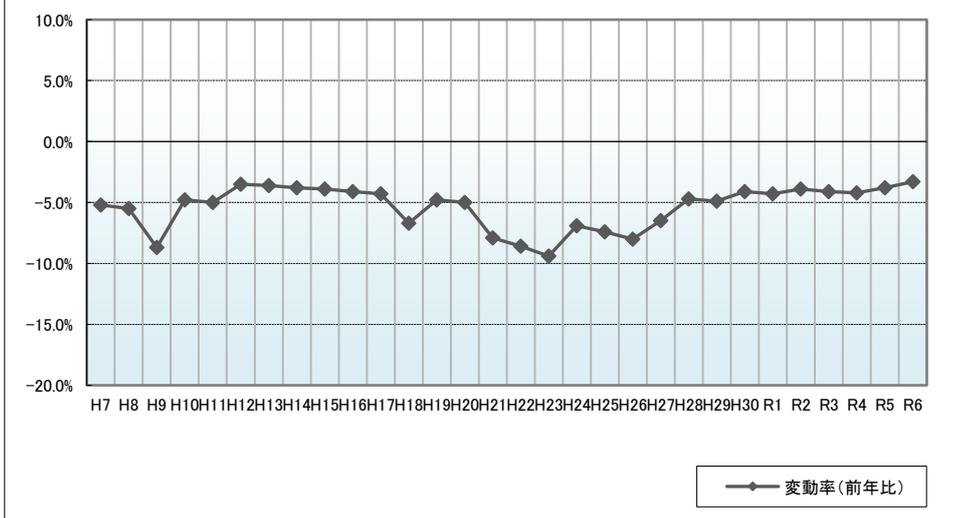
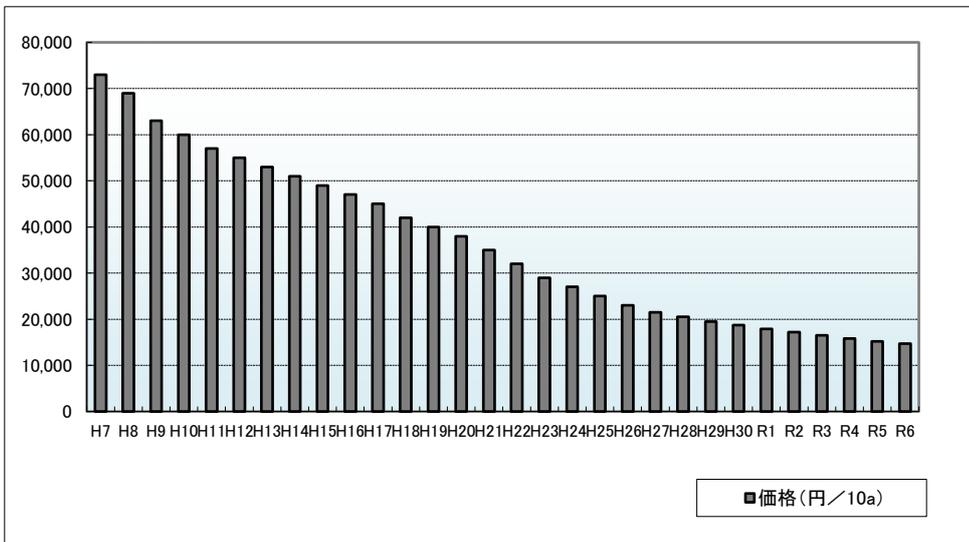
<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1cDCFxydzMtTmESoFNBqCBpj-RMMTxE&ll=40.2613194%2C140.7384575&z=17>

基準地番号 秋田(林)-6  
 所在地番 雄勝郡羽後町飯沢字間木ノ沢6番  
 地域特性 農村林地  
 利用現況 雑木林地、(杉)  
 地積 9,256 m<sup>2</sup>

搬出方法 公道隣接、0m  
 搬出地点道路 町道、5m  
 駅距離 湯沢、16km  
 集落距離 小山集落、200m  
 公法上の規制 「都計外」、「地森計」

周辺の利用状況 標高200m、傾斜25度前後の杉、雑木が混交する地域  
 選定期期 平成5年

価格および変動率



年	価格	変動率
H7	73,000	-5.2%
H8	69,000	-5.5%
H9	63,000	-8.7%
H10	60,000	-4.8%
H11	57,000	-5.0%
H12	55,000	-3.5%
H13	53,000	-3.6%
H14	51,000	-3.8%
H15	49,000	-3.9%
H16	47,000	-4.1%
H17	45,000	-4.3%
H18	42,000	-6.7%
H19	40,000	-4.8%
H20	38,000	-5.0%
H21	35,000	-7.9%
H22	32,000	-8.6%
H23	29,000	-9.4%
H24	27,000	-6.9%
H25	25,000	-7.4%
H26	23,000	-8.0%
H27	21,500	-6.5%
H28	20,500	-4.7%
H29	19,500	-4.9%
H30	18,700	-4.1%
R1	17,900	-4.3%
R2	17,200	-3.9%
R3	16,500	-4.1%
R4	15,800	-4.2%
R5	15,200	-3.8%
R6	14,700	-3.3%

位置図URL <https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1cDCFxydzMtTmESoFNBqCBaj-RMMTxE&ll=39.1570998%2C140.3585886&z=17>

基準地番号

秋田(林)-7

所在地番

南秋田郡五城目町内川湯ノ又字小川口沢67番

地域特性

林業本場林地

利用現況

用材林地、(杉)

地積

33,010 m<sup>2</sup>

搬出方法

公道隣接、0m

搬出地点道路

町道、4.8m

駅距離

八郎潟、11km

集落距離

湯ノ又、500m

公法上の規制

「都計外」、「地森計」

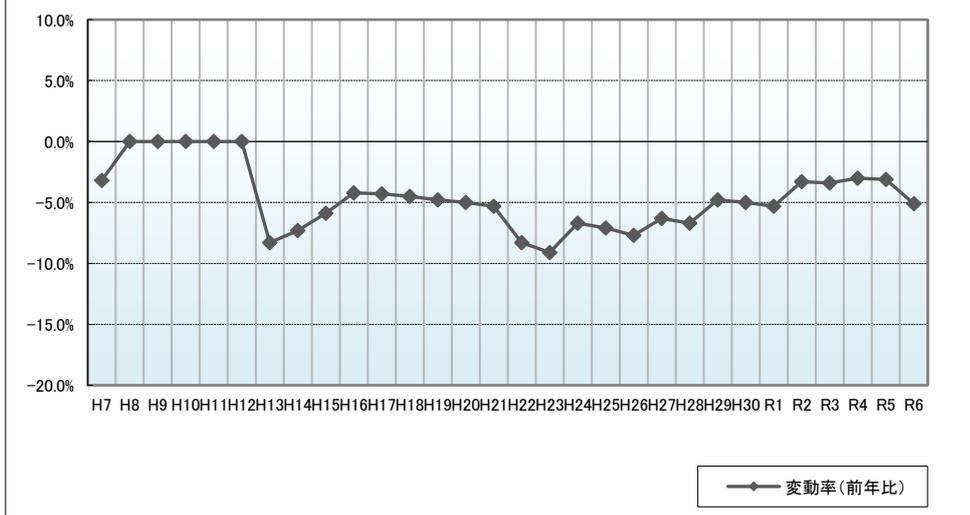
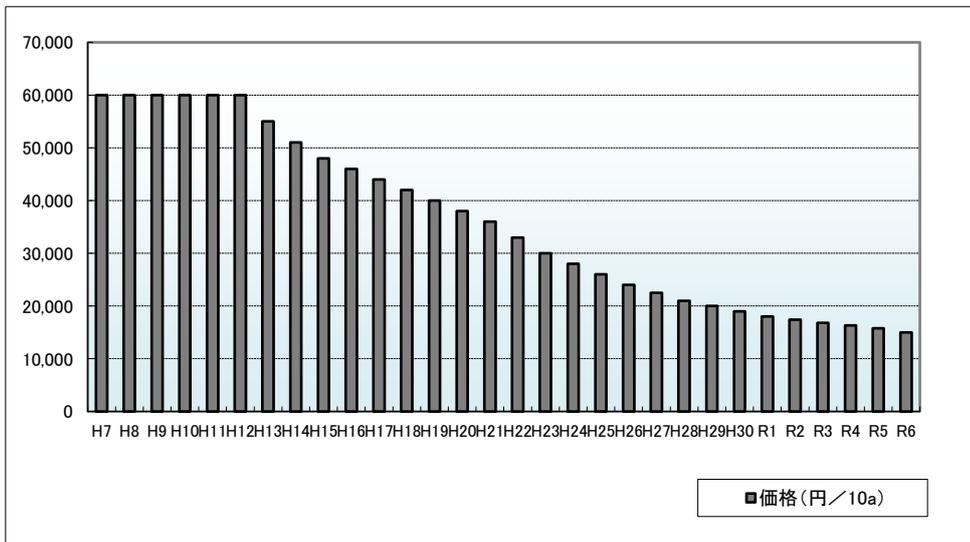
周辺の利用状況

標高100m、傾斜30度に杉及び松が混在する人工林地域

選定期

昭和58年

価格および変動率



年	価格	変動率
H7	60,000	-3.2%
H8	60,000	0.0%
H9	60,000	0.0%
H10	60,000	0.0%
H11	60,000	0.0%
H12	60,000	0.0%
H13	55,000	-8.3%
H14	51,000	-7.3%
H15	48,000	-5.9%
H16	46,000	-4.2%
H17	44,000	-4.3%
H18	42,000	-4.5%
H19	40,000	-4.8%
H20	38,000	-5.0%
H21	36,000	-5.3%
H22	33,000	-8.3%
H23	30,000	-9.1%
H24	28,000	-6.7%
H25	26,000	-7.1%
H26	24,000	-7.7%
H27	22,500	-6.3%
H28	21,000	-6.7%
H29	20,000	-4.8%
H30	19,000	-5.0%
R1	18,000	-5.3%
R2	17,400	-3.3%
R3	16,800	-3.4%
R4	16,300	-3.0%
R5	15,800	-3.1%
R6	15,000	-5.1%

位置図URL

<https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&hl=ja&mid=1cDCFxydzMtTmESoFNBqCBpj-RMMTxE&ll=39.9641919%2C140.1729036&z=17>