

(価格時点は令和7年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
能代(県) -1	能代市二ツ井町切石字山根 54番1	4,450	502	1:4	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北東5.5m 市道	水道	二ツ井 3km	「都計外」
-2	花園町123番 「花園町14-9」	19,600	311	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	能代 1.3km	(都)2住居 (60,200)
-3	鱒淵字下悪戸91番2	10,700	209	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅等が 混在する住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	東能代 250m	(都)1住居 (60,200)
-4	落合字下悪土126番2	9,000	367	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート と農地の混在する住宅地 域	南6m 市道 東側道	水道	能代 3.1km	(都)1中専 (60,200)
-5	字大瀬儘下21番22	16,600	267	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西6m 市道	水道 下水	能代 2.6km	(都)2中専 (60,200)
-6	二ツ井町字薄井49番	7,850	1,110	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ主要市道沿いの住宅地 域	南東5.5m 市道	水道	二ツ井 1.8km	(都)1住居 (60,200)
-7	能代町字中川原9番16	8,650	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農地が混在す る街路条件のやや劣る住 宅地域	北東4m 市道	水道 下水	能代 750m	(都)2住居 (60,200)
5-1	元町29番	17,800	507	1:2	空地	小売店舗の中に空店舗が 目立つ商業地域	東30m 県道	水道 ガス 下水	能代 200m	(都)商業 (80,500) 準防
5-2	通町31番 「通町7-24」	19,800	233	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等に一 般住宅が混在する商業地 域	西30m 国道	水道 ガス 下水	能代 1.1km	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	二ツ井町字三千苺42番23	11,600	292	1:5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅に一般住宅 が混在し、空店舗が多くみ られる商業地域	南西9m 市道	水道	二ツ井 450m	(都)商業 (80,400)
5-4	河戸川字上大須賀29番1外	9,100	695	1:1	店舗 W1	店舗、工場、営業所に一 般住宅が混在する路線商 業地域	西11m 市道	水道 下水	能代 3.6km	(都)準工 (60,200)
9-1	扇田字扇淵4番5	5,000	13,209	1:1	工場	大規模工場に営業所等 が混在するICに近い工業 地域	南25m 市道 西側道	水道	東能代 2.1km	(都)工業 (60,200)