

(価格時点は令和7年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
男鹿(県) -1	男鹿市船川港金川字金川台 1番121	7,050	284	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	羽立 1.5km	(都)1中専 (60,200)
-2	北浦北浦表町字表町43番2	3,850	299	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8.5m 市道	水道 ガス	羽立 12km	(都) (70,200)
-3	脇本脇本字上野86番19	7,200	225	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	脇本 350m	(都) (60,200)
-4	角間崎字下屋長根39番2	4,450	439	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 多い住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	船越 7.6km	「都計外」
5-1	船越字船越26番2	9,600	444	1:3	店舗兼住宅 S2	店舗及び一般住宅等が混 在する近隣商業地域	北西8m 県道	水道 ガス 下水	船越 600m	(都)近商 (80,200) 準防
5-2	払戸字渡部95番13	6,200	345	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が混 在する商業地域	北東11m 県道 南東側道	水道 ガス 下水	船越 4.8km	「都計外」
5-3	船越字内子197番1外	19,200	1,170	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	郊外型店舗が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北東22m 国道	水道 ガス 下水	船越 1.1km	(都)近商 (80,200)
9-1	船川港船川字海岸通り二号9 番1外	3,470	80,131	不整形 2.5:1	工場	工場及び資材置場のほか 空地も見られる臨港の工 業地域	北西20m 道路	水道 ガス	男鹿 1.8km	(都)工専 (60,200)