

基準地番号

男鹿(県)-1

所在地番

男鹿市船川港金川字金川台1番121

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

284 m<sup>2</sup>

形状

1:2

接面道路

西8m、市道

供給処理施設

水道、ガス、下水

駅距離

羽立、1.5km

都市計画

(都)、1中専、(60,200)

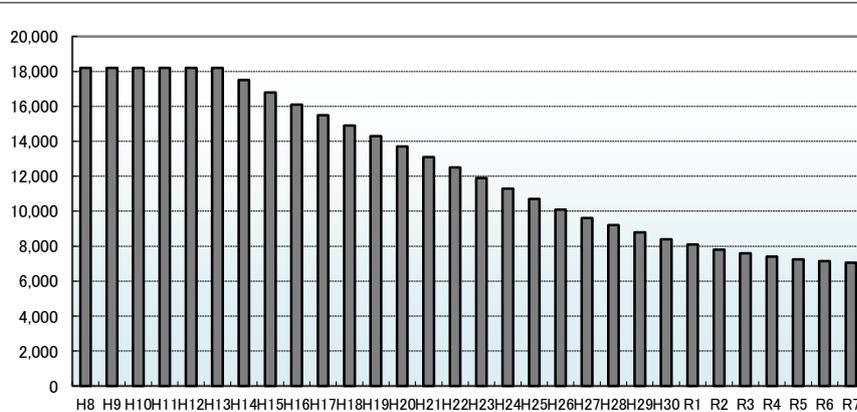
周辺の利用状況

一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

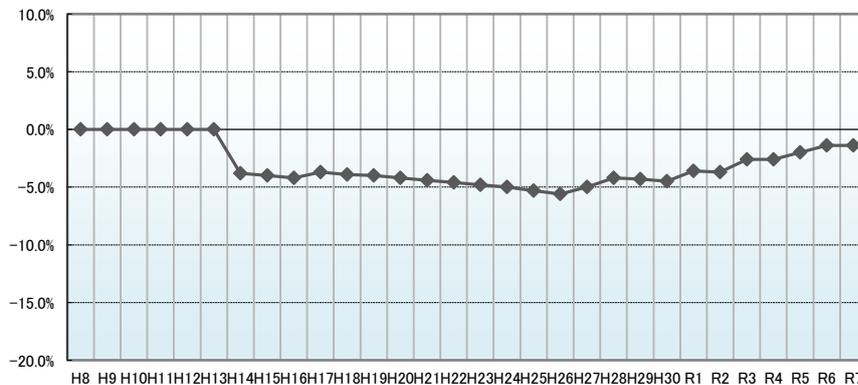
選定期期

昭和56年以前

価格および変動率



■ 価格 (円/㎡)



◆ 変動率(前年比)

年	価格	変動率
H8	18,200	0.0%
H9	18,200	0.0%
H10	18,200	0.0%
H11	18,200	0.0%
H12	18,200	0.0%
H13	18,200	0.0%
H14	17,500	-3.8%
H15	16,800	-4.0%
H16	16,100	-4.2%
H17	15,500	-3.7%
H18	14,900	-3.9%
H19	14,300	-4.0%
H20	13,700	-4.2%
H21	13,100	-4.4%
H22	12,500	-4.6%
H23	11,900	-4.8%
H24	11,300	-5.0%
H25	10,700	-5.3%
H26	10,100	-5.6%
H27	9,600	-5.0%
H28	9,200	-4.2%
H29	8,800	-4.3%
H30	8,400	-4.5%
R1	8,100	-3.6%
R2	7,800	-3.7%
R3	7,600	-2.6%
R4	7,400	-2.6%
R5	7,250	-2.0%
R6	7,150	-1.4%
R7	7,050	-1.4%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUlk&ll=39.899504%2C139.858474&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUlk&ll=39.899504%2C139.858474&z=17)

基準地番号

男鹿(県)-2

所在地番

男鹿市北浦北浦表町字表町43番2

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

299 m<sup>2</sup>

形状

1:1.2

接面道路

南8.5m、市道

供給処理施設

水道、ガス

駅距離

羽立、12km

都市計画

(都)、(70,200)

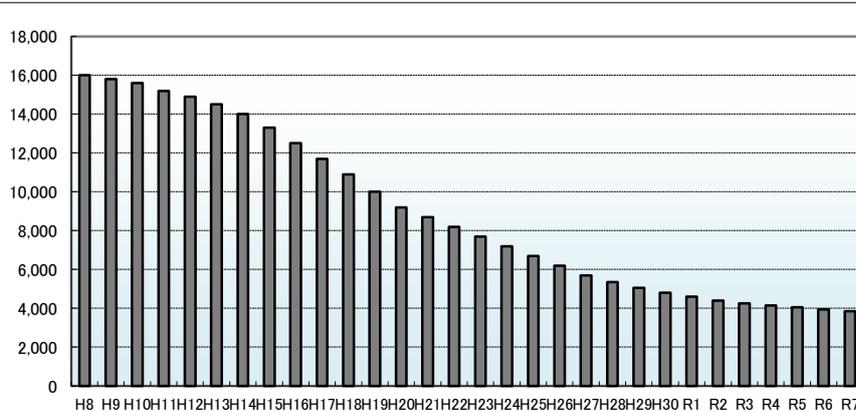
周辺の利用状況

中規模の一般住宅が多い住宅地域

選定期

平成3年

価格および変動率



■ 価格 (円/㎡)



◆ 変動率 (前年比)

年	価格	変動率
H8	16,000	-1.2%
H9	15,800	-1.3%
H10	15,600	-1.3%
H11	15,200	-2.6%
H12	14,900	-2.0%
H13	14,500	-2.7%
H14	14,000	-3.4%
H15	13,300	-5.0%
H16	12,500	-6.0%
H17	11,700	-6.4%
H18	10,900	-6.8%
H19	10,000	-8.3%
H20	9,200	-8.0%
H21	8,700	-5.4%
H22	8,200	-5.7%
H23	7,700	-6.1%
H24	7,200	-6.5%
H25	6,700	-6.9%
H26	6,200	-7.5%
H27	5,700	-8.1%
H28	5,350	-6.1%
H29	5,050	-5.6%
H30	4,800	-5.0%
R1	4,600	-4.2%
R2	4,400	-4.3%
R3	4,250	-3.4%
R4	4,150	-2.4%
R5	4,050	-2.4%
R6	3,950	-2.5%
R7	3,850	-2.5%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUJk&ll=39.966099%2C139.778015&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUJk&ll=39.966099%2C139.778015&z=17)

基準地番号

男鹿(県)-3

所在地番

男鹿市脇本脇本字上野86番19

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

225 m<sup>2</sup>

形状

1:1.5

接面道路

南6m、市道

供給処理施設

水道、ガス、下水

駅距離

脇本、350m

都市計画

(都)、(60,200)

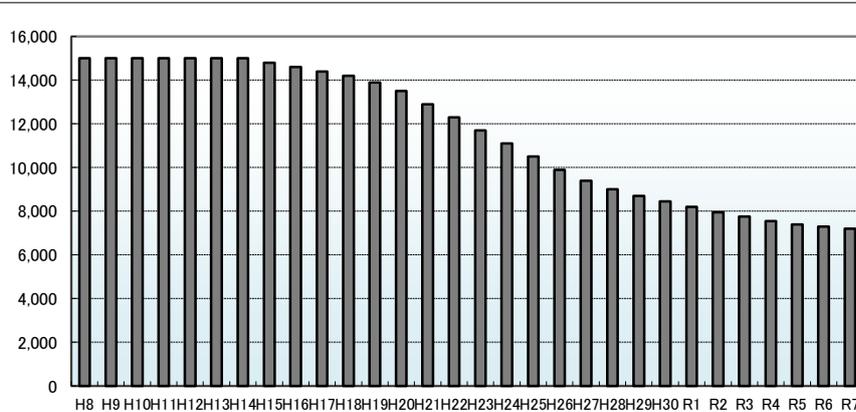
周辺の利用状況

中規模の一般住宅が多い住宅地域

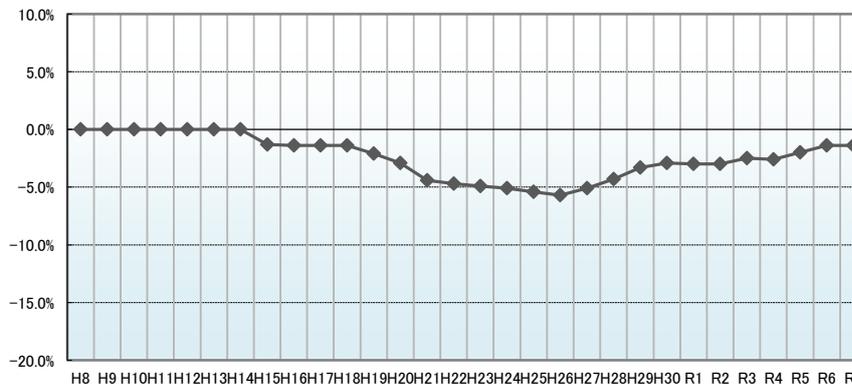
選定期期

平成6年

価格および変動率



■ 価格 (円/㎡)



◆ 変動率 (前年比)

年	価格	変動率
H8	15,000	0.0%
H9	15,000	0.0%
H10	15,000	0.0%
H11	15,000	0.0%
H12	15,000	0.0%
H13	15,000	0.0%
H14	15,000	0.0%
H15	14,800	-1.3%
H16	14,600	-1.4%
H17	14,400	-1.4%
H18	14,200	-1.4%
H19	13,900	-2.1%
H20	13,500	-2.9%
H21	12,900	-4.4%
H22	12,300	-4.7%
H23	11,700	-4.9%
H24	11,100	-5.1%
H25	10,500	-5.4%
H26	9,900	-5.7%
H27	9,400	-5.1%
H28	9,000	-4.3%
H29	8,700	-3.3%
H30	8,450	-2.9%
R1	8,200	-3.0%
R2	7,950	-3.0%
R3	7,750	-2.5%
R4	7,550	-2.6%
R5	7,400	-2.0%
R6	7,300	-1.4%
R7	7,200	-1.4%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUlk&l=39.913405%2C139.9009147&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUlk&l=39.913405%2C139.9009147&z=17)

基準地番号

男鹿(県)-4

所在地番

男鹿市角間崎字下屋長根39番2

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

439 m<sup>2</sup>

形状

台形、1:1.2

接面道路

南6m、市道

供給処理施設

水道、ガス、下水

駅距離

船越、7.6km

都市計画

「都計外」

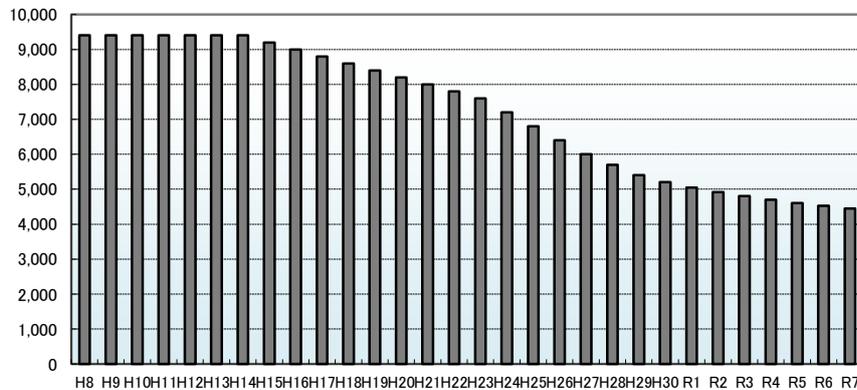
周辺の利用状況

一般住宅及び農家住宅が多い住宅地域

選定期期

昭和56年以前

価格および変動率



■価格(円/㎡)



◆変動率(前年比)

年	価格	変動率
H8	9,400	0.0%
H9	9,400	0.0%
H10	9,400	0.0%
H11	9,400	0.0%
H12	9,400	0.0%
H13	9,400	0.0%
H14	9,400	0.0%
H15	9,200	-2.1%
H16	9,000	-2.2%
H17	8,800	-2.2%
H18	8,600	-2.3%
H19	8,400	-2.3%
H20	8,200	-2.4%
H21	8,000	-2.4%
H22	7,800	-2.5%
H23	7,600	-2.6%
H24	7,200	-5.3%
H25	6,800	-5.6%
H26	6,400	-5.9%
H27	6,000	-6.3%
H28	5,700	-5.0%
H29	5,400	-5.3%
H30	5,200	-3.7%
R1	5,050	-2.9%
R2	4,920	-2.6%
R3	4,800	-2.4%
R4	4,700	-2.1%
R5	4,600	-2.1%
R6	4,530	-1.5%
R7	4,450	-1.8%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUlk&ll=39.959274%2C139.911747&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUlk&ll=39.959274%2C139.911747&z=17)

基準地番号

男鹿(県)5-1

所在地番

男鹿市船越字船越26番2

住居表示

店舗・ビル名等

(空店舗)

利用現況

店舗兼住宅、S2

地積

444 m<sup>2</sup>

形状

1:3

接面道路

北西8m、県道

供給処理施設

水道、ガス、下水

駅距離

船越、600m

都市計画

(都)、近商、(80,200)、準防

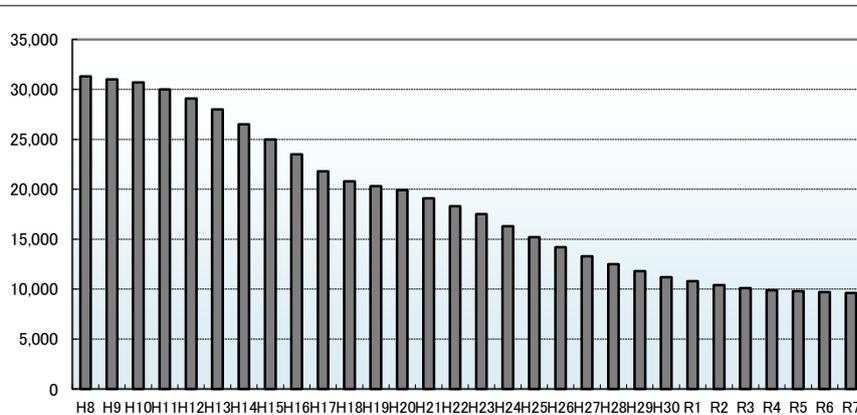
周辺の利用状況

店舗及び一般住宅等が混在する近隣商業地域

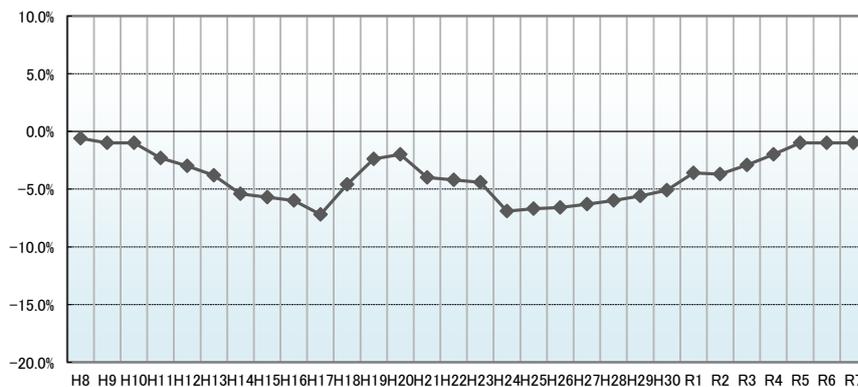
選定期期

昭和56年以前

価格および変動率



■ 価格 (円/㎡)



◆ 変動率 (前年比)

年	価格	変動率
H8	31,300	-0.6%
H9	31,000	-1.0%
H10	30,700	-1.0%
H11	30,000	-2.3%
H12	29,100	-3.0%
H13	28,000	-3.8%
H14	26,500	-5.4%
H15	25,000	-5.7%
H16	23,500	-6.0%
H17	21,800	-7.2%
H18	20,800	-4.6%
H19	20,300	-2.4%
H20	19,900	-2.0%
H21	19,100	-4.0%
H22	18,300	-4.2%
H23	17,500	-4.4%
H24	16,300	-6.9%
H25	15,200	-6.7%
H26	14,200	-6.6%
H27	13,300	-6.3%
H28	12,500	-6.0%
H29	11,800	-5.6%
H30	11,200	-5.1%
R1	10,800	-3.6%
R2	10,400	-3.7%
R3	10,100	-2.9%
R4	9,900	-2.0%
R5	9,800	-1.0%
R6	9,700	-1.0%
R7	9,600	-1.0%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUlk&l=39.90244%2C139.95311&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUlk&l=39.90244%2C139.95311&z=17)

基準地番号

男鹿(県)5-2

所在地番

男鹿市払戸字渡部95番13

住居表示

店舗・ビル名等

(佐々木食料品店)

利用現況

店舗兼住宅、W2

地積

345 m<sup>2</sup>

形状

1:5

接面道路

北東11m、県道、南東側道

供給処理施設

水道、ガス、下水

駅距離

船越、4.8km

都市計画

「都計外」

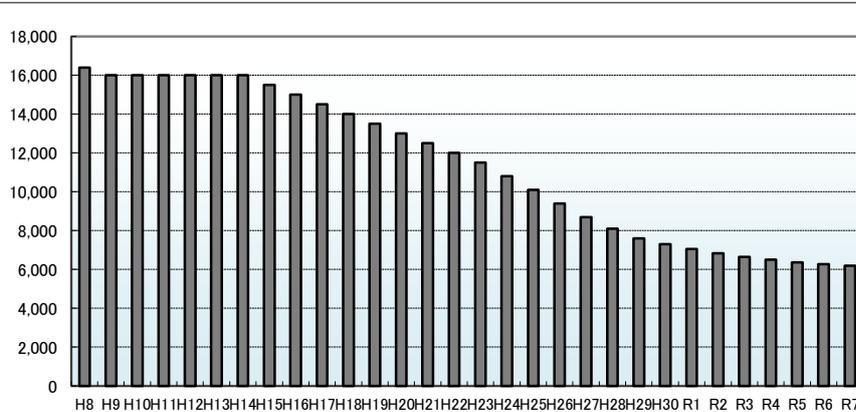
周辺の利用状況

小売店舗、一般住宅が混在する商業地域

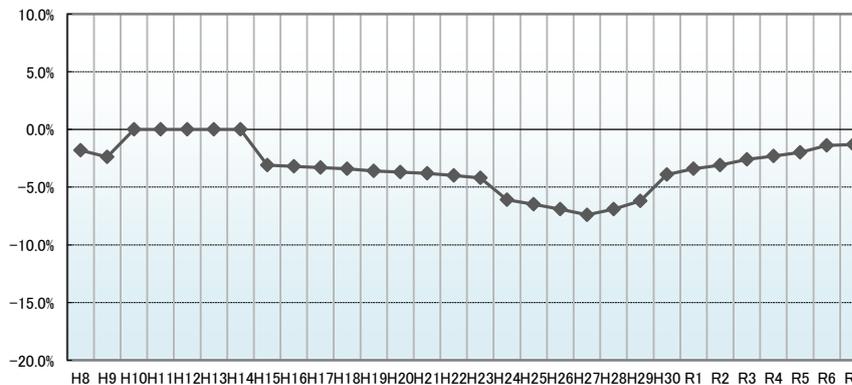
選定期

昭和58年

価格および変動率



■価格(円/㎡)



◆変動率(前年比)

年	価格	変動率
H8	16,400	-1.8%
H9	16,000	-2.4%
H10	16,000	0.0%
H11	16,000	0.0%
H12	16,000	0.0%
H13	16,000	0.0%
H14	16,000	0.0%
H15	15,500	-3.1%
H16	15,000	-3.2%
H17	14,500	-3.3%
H18	14,000	-3.4%
H19	13,500	-3.6%
H20	13,000	-3.7%
H21	12,500	-3.8%
H22	12,000	-4.0%
H23	11,500	-4.2%
H24	10,800	-6.1%
H25	10,100	-6.5%
H26	9,400	-6.9%
H27	8,700	-7.4%
H28	8,100	-6.9%
H29	7,600	-6.2%
H30	7,300	-3.9%
R1	7,050	-3.4%
R2	6,830	-3.1%
R3	6,650	-2.6%
R4	6,500	-2.3%
R5	6,370	-2.0%
R6	6,280	-1.4%
R7	6,200	-1.3%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUJk&l=39.937272%2C139.927299&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUJk&l=39.937272%2C139.927299&z=17)

基準地番号

男鹿(県)5-3

所在地番

男鹿市船越字内子197番1外

住居表示

店舗・ビル名等

(らめめん元氣屋男鹿店)

利用現況

店舗兼住宅、W2

地積

1,170 m<sup>2</sup>

形状

台形、1:1.2

接面道路

北東22m、国道

供給処理施設

水道、ガス、下水

駅距離

船越、1.1km

都市計画

(都)、近商、(80,200)

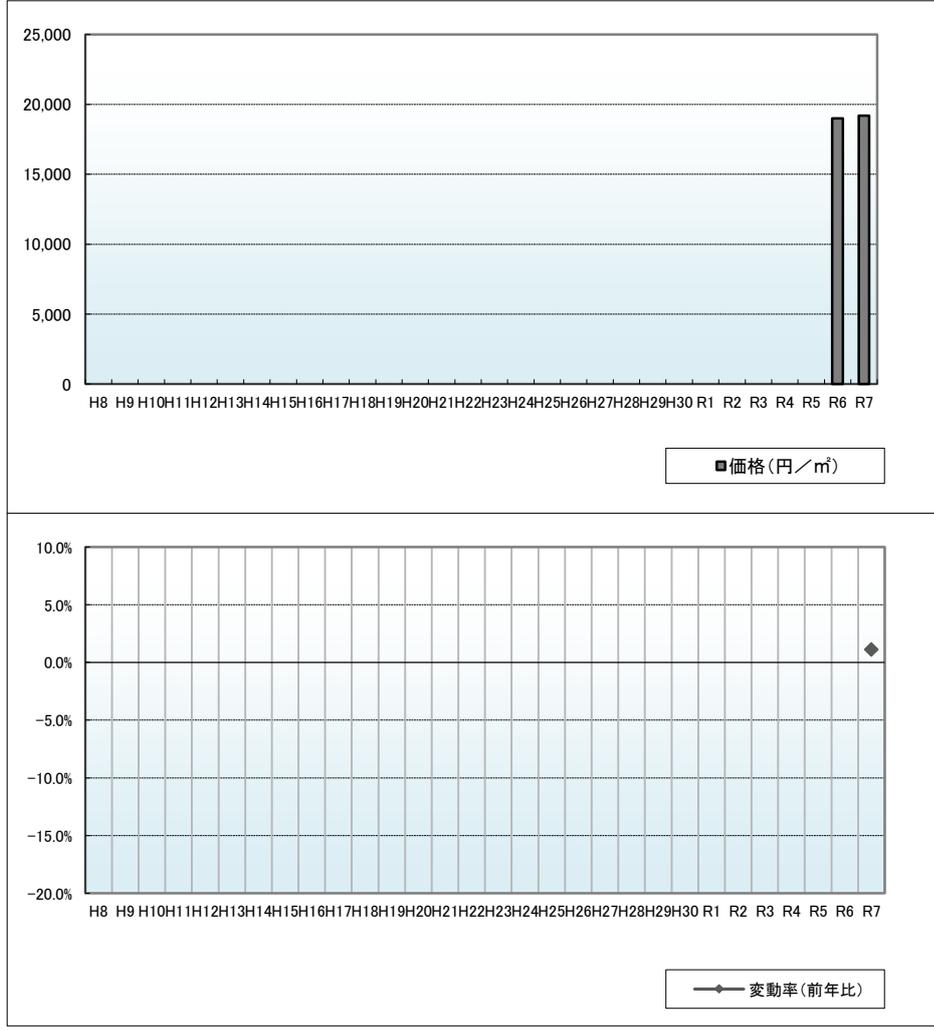
周辺の利用状況

郊外型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域

選定期期

令和6年

価格および変動率



年	価格	変動率
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22		
H23		
H24		
H25		
H26		
H27		
H28		
H29		
H30		
R1		
R2		
R3		
R4		
R5		
R6	19,000	
R7	19,200	1.1%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUlk&l=39.9017171%2C139.9391932&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUlk&l=39.9017171%2C139.9391932&z=17)

基準地番号

男鹿(県)9-1

所在地番

男鹿市船川港船川字海岸通り二号9番1外

住居表示

店舗・ビル名等

(秋田プライウッド株式会社男鹿工場)

利用現況

工場

地積

80,131 m<sup>2</sup>

形状

不整形、2.5:1

接面道路

北西20m、道路

供給処理施設

水道、ガス

駅距離

男鹿、1.8km

都市計画

(都)、工専、(60,200)

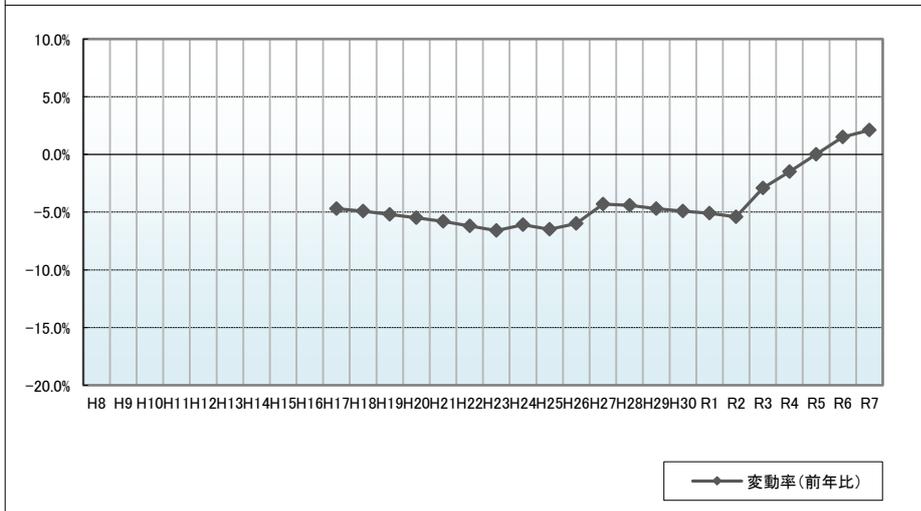
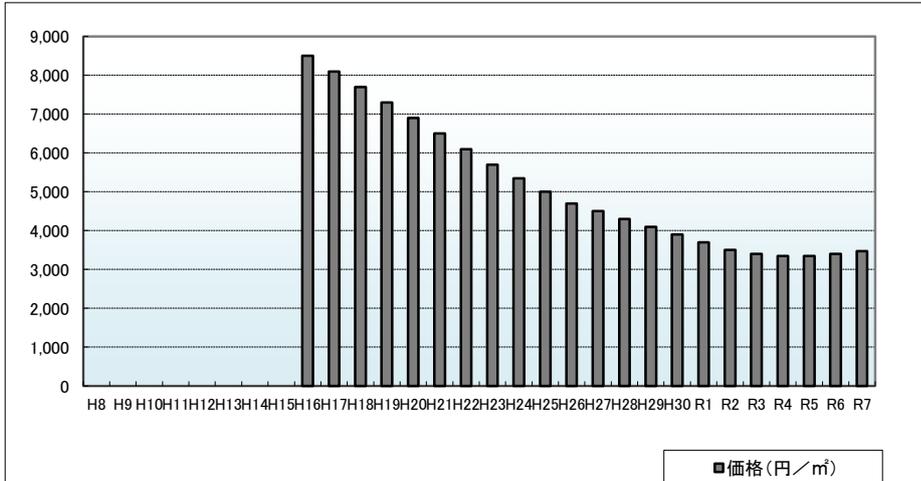
周辺の利用状況

工場及び資材置場のほか空地も見られる臨港の工業地域

選定期期

平成16年

価格および変動率



年	価格	変動率
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16	8,500	
H17	8,100	-4.7%
H18	7,700	-4.9%
H19	7,300	-5.2%
H20	6,900	-5.5%
H21	6,500	-5.8%
H22	6,100	-6.2%
H23	5,700	-6.6%
H24	5,350	-6.1%
H25	5,000	-6.5%
H26	4,700	-6.0%
H27	4,500	-4.3%
H28	4,300	-4.4%
H29	4,100	-4.7%
H30	3,900	-4.9%
R1	3,700	-5.1%
R2	3,500	-5.4%
R3	3,400	-2.9%
R4	3,350	-1.5%
R5	3,350	0.0%
R6	3,400	1.5%
R7	3,470	2.1%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUJk&l=39.8938256%2C139.8573731&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUJk&l=39.8938256%2C139.8573731&z=17)