

(価格時点は令和7年7月1日)

地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地 の敷地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 に ついて の水道 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要な もの
湯沢(県) -1	湯沢市内町122番1 「内町6-34」	16,300	532	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの住宅地域	西6.5m 市道	水道 下水	湯沢 1.3km	(都)1低専 (50,80)
-2	裏門2丁目88番2外 「裏門2-5-7」	9,600	270	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い 住宅地域	北4m 市道	水道 下水	湯沢 2.2km	(都)1中専 (60,200)
-3	清水町2丁目129番3 「清水町2-3-85」	18,900	330	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか、 共同住宅も見られる住宅 地域	南東6m 市道	水道 下水	湯沢 520m	(都)1住居 (60,200)
-4	杉沢字野々沢50番5	10,400	198	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北6m 私道	水道 下水	湯沢 2.6km	(都)1住居 (60,200)
-5	稲庭町字稲庭86番	5,650	483	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域	西8m 国道	水道	湯沢 14km	「都計外」
-6	駒形町字八面清水田11番1	4,450	444	1:4	住宅 W2	農家住宅を中心とした県道 沿いの住宅地域	南西7m 県道	水道	十文字 7km	「都計外」
-7	川連町字万九郎屋布53番9 外	8,250	207	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8m 市道	水道 下水	湯沢 7.8km	「都計外」
-8	横堀字塞ノ神17番5	7,050	726	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く 見られる住宅地域	西7m 市道	水道	横堀 900m	「都計外」
-9	秋ノ宮字中島8番3	2,750	817	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	西4.5m 市道		横堀 6.5km	「都計外」
-10	下院内字常盤町18番	5,950	415	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西8m 市道	水道 下水	院内 800m	「都計外」
-11	小野字西水口31番	6,450	776	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が 見受けられる国道沿いの住 宅地域	南東12m 国道		横堀 2.2km	「都計外」
-12	皆瀬字下村126番1	2,420	666	不整形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	南西8.5m 国道	水道 下水	湯沢 26km	「都計外」
-13	皆瀬字下菅生14番15	3,900	253	1:1	住宅 W2	一般住宅を中心に医院等 が混在する住宅地域	西7m 市道	水道 下水	湯沢 17km	「都計外」
5-1	杉沢字戸石崎95番14	11,500	1,018	1:1	空地	国道沿いに路線商業施 設、一般住宅等が混在す る地域	北西12m 国道 北東側道	水道	下湯沢 1.5km	(都)準直 (60,200)
5-2	元清水4丁目27番外 「元清水4-4-3」	25,100	2,148	1:2.5	店舗 S2	店舗や事務所等が建ち並 ぶ高速道路IC近くの国道 沿い路線商業地域	北東16m 国道	水道 下水	湯沢 1.3km	(都)近商 (80,200) 準防
5-3	愛宕町2丁目31番2 「愛宕町2-3-31-2」	17,000	352	1:1	事務所兼倉 庫 W2	店舗、営業所、一般住宅 等が混在する国道沿いの 路線商業地域	南西20m 国道	水道 下水	湯沢 1.6km	(都)近商 (80,200) 準防
5-4	川連町字平城下12番3	9,150	332	1:1	事務所 W1	店舗、銀行、一般住宅等 が混在する商業地域	北8.5m 国道	水道 下水	湯沢 7.8km	「都計外」
5-5	横堀字小田中9番5	9,600	335	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、一般住宅 等が混在する商業地域	南東19m 市道	水道	横堀 550m	「都計外」
5-6	皆瀬字湯元39番	5,100	393	台形 1.5:1	店舗兼住宅 W2	温泉旅館、店舗、一般住 宅が混在する商業地域	北東10m 国道 背面道	水道 下水	湯沢 29km	「都計外」