

(価格時点は令和7年7月1日)

地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
北秋田 (県)-1	北秋田市宮前町105番 「宮前町4-24」	16,500	337	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.1km	(都)1住居 (60,200)
-2	川井字五郎左エ門田ノ沢8番5	4,700	346	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	合川 450m	(都) (70,200)
-3	鷹巣字南中家下34番3	15,300	286	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.4km	(都)1住居 (60,200)
-4	七日市字根木屋敷岱146番2	3,250	566	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等が 混在する住宅地域	東7m 市道	水道	鷹ノ巣 7.2km	(都) (70,200)
-5	小又字下川原147番	4,400	139	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等が見られる駅に近い住宅 地域	西6m 市道	水道 下水	阿仁前田 100m	(都) (70,200)
-6	米内沢字柳原14番3	6,250	386	1:2	住宅 W2	幹線道路背後の老人介護 施設や官舎が混在する住 宅地域	北東6m 道路	水道 下水	米内沢 200m	(都) (70,200)
-7	米内沢字伊勢ノ森26番1	4,800	587	1:1	住宅 W1	一般住宅等に空地も見ら れる住宅地域	南5m 市道	水道 下水	米内沢 2.1km	(都) (70,200)
-8	川井字松石殿1番115	4,900	327	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整然とした住宅 地域	北西6m 市道	水道 下水	合川 1.8km	(都) (70,200)
-9	阿仁比立内字積沢92番3	2,560	523	1.2:1	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等が 混在する住宅地域	西5m 県道	水道	比立内 1km	「都計外」
-10	阿仁銀山字上新町48番2	4,020	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東4m 市道	水道 下水	阿仁合 750m	「都計外」
5-1	花園町173番 「花園町1-17」	18,400	98	1:2	店舗 W2	中小規模の小売店舗のほ か、空店舗も多くみられる 商業地域	西18m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 340m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	米内沢字薬師下60番	8,750	387	1:5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗に金融機関、一 般住宅等が建ち並ぶ旧来 からの商業地域	南13m 県道 背面道	水道 下水	米内沢 1.3km	(都) (70,300)
5-3	阿仁銀山字下新町33番外	6,000	663	1:2	銀行 RC2	店舗兼住宅と一般住宅が 混在し、公共施設も見られ る商業地域	東7.5m 市道	水道 下水	阿仁合 400m	「都計外」
5-4	綴子字前野161番1	7,500	1,606	1:2	店舗兼工場 S1	店舗、営業所に空地、農 地の混在する国道沿いの 路線商業地域	北15m 国道	水道	鷹ノ巣 3.8km	(都) (70,200)