

基準地番号

仙北(県)-1

所在地番

仙北市角館町小人町28番10

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

246 m<sup>2</sup>

形状

1:1.5

接面道路

東6m、市道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

角館、1.3km

都市計画

(都)、1低専、(50,80)

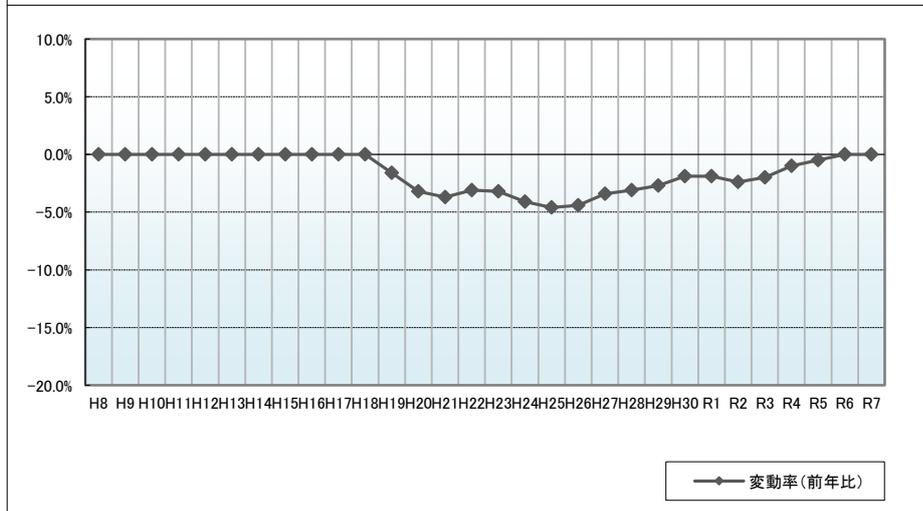
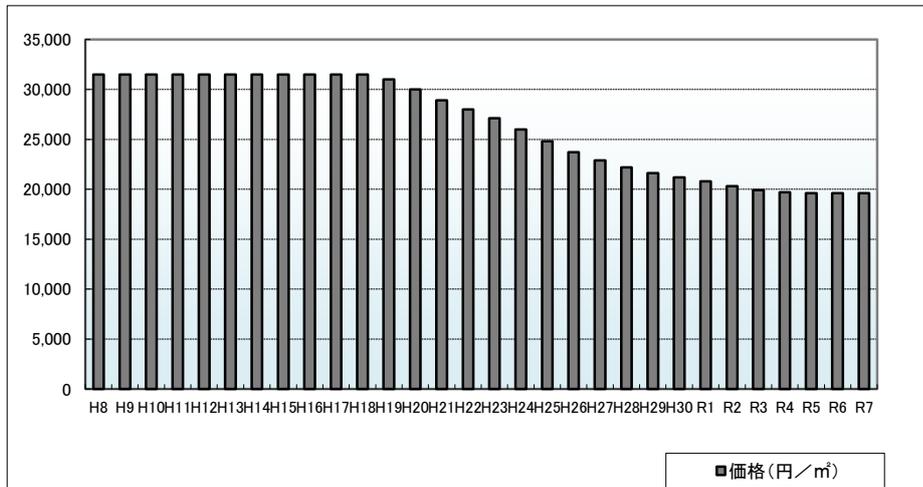
周辺の利用状況

武家屋敷通り背後で店舗等も見られる住宅地域

選定期

昭和57年

価格および変動率



年	価格	変動率
H8	31,500	0.0%
H9	31,500	0.0%
H10	31,500	0.0%
H11	31,500	0.0%
H12	31,500	0.0%
H13	31,500	0.0%
H14	31,500	0.0%
H15	31,500	0.0%
H16	31,500	0.0%
H17	31,500	0.0%
H18	31,500	0.0%
H19	31,000	-1.6%
H20	30,000	-3.2%
H21	28,900	-3.7%
H22	28,000	-3.1%
H23	27,100	-3.2%
H24	26,000	-4.1%
H25	24,800	-4.6%
H26	23,700	-4.4%
H27	22,900	-3.4%
H28	22,200	-3.1%
H29	21,600	-2.7%
H30	21,200	-1.9%
R1	20,800	-1.9%
R2	20,300	-2.4%
R3	19,900	-2.0%
R4	19,700	-1.0%
R5	19,600	-0.5%
R6	19,600	0.0%
R7	19,600	0.0%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUlk&l=39.5978114%2C140.5609986&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUlk&l=39.5978114%2C140.5609986&z=17)

基準地番号

仙北(県)-2

所在地番

仙北市角館町勝楽90番10外

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

417 m<sup>2</sup>

形状

1:1.5

接面道路

南東6m、市道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

角館、1.1km

都市計画

(都)、2中専、(60,200)

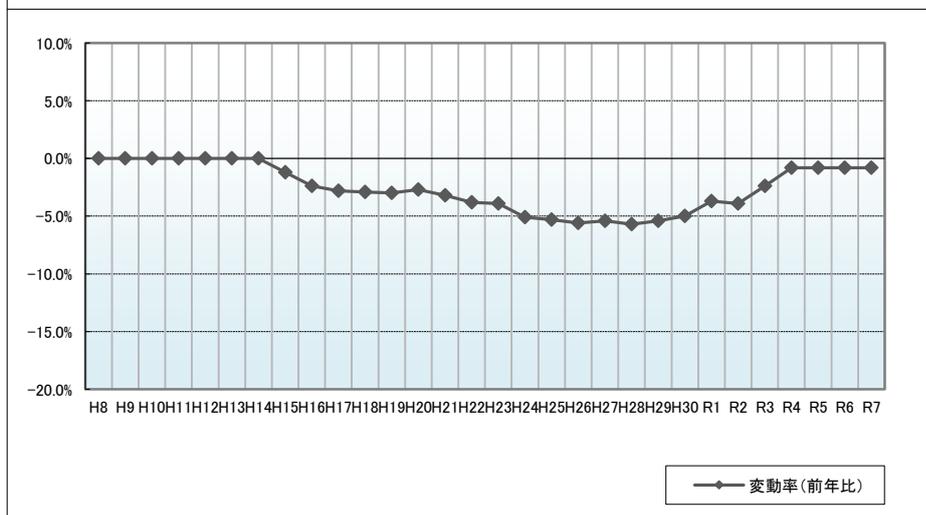
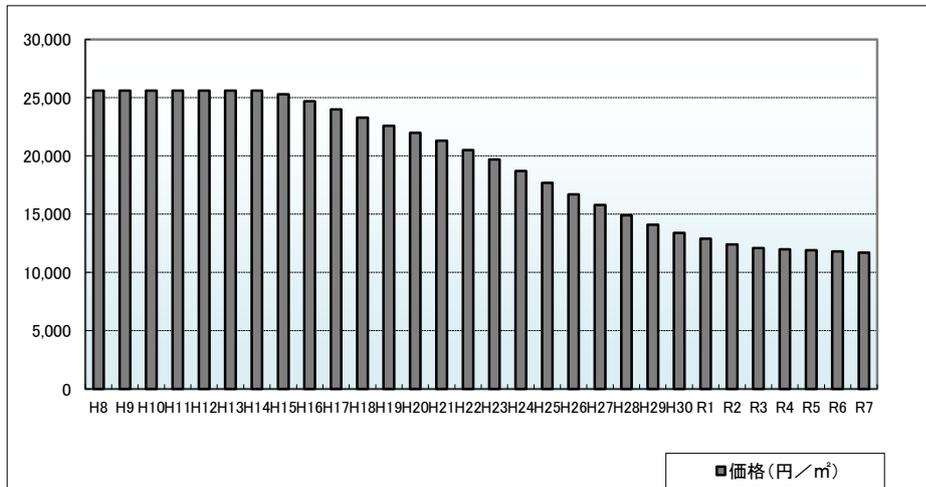
周辺の利用状況

中規模の一般住宅が多い住宅地域

選定時期

昭和58年

価格および変動率



年	価格	変動率
H8	25,600	0.0%
H9	25,600	0.0%
H10	25,600	0.0%
H11	25,600	0.0%
H12	25,600	0.0%
H13	25,600	0.0%
H14	25,600	0.0%
H15	25,300	-1.2%
H16	24,700	-2.4%
H17	24,000	-2.8%
H18	23,300	-2.9%
H19	22,600	-3.0%
H20	22,000	-2.7%
H21	21,300	-3.2%
H22	20,500	-3.8%
H23	19,700	-3.9%
H24	18,700	-5.1%
H25	17,700	-5.3%
H26	16,700	-5.6%
H27	15,800	-5.4%
H28	14,900	-5.7%
H29	14,100	-5.4%
H30	13,400	-5.0%
R1	12,900	-3.7%
R2	12,400	-3.9%
R3	12,100	-2.4%
R4	12,000	-0.8%
R5	11,900	-0.8%
R6	11,800	-0.8%
R7	11,700	-0.8%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUJk&ll=39.5871331%2C140.5667875&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUJk&ll=39.5871331%2C140.5667875&z=17)

基準地番号

仙北(県)-3

所在地番

仙北市西木町桧木内字松葉139番

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

361 m<sup>2</sup>

形状

1:2.5

接面道路

東6m、市道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

松葉、550m

都市計画

「都計外」

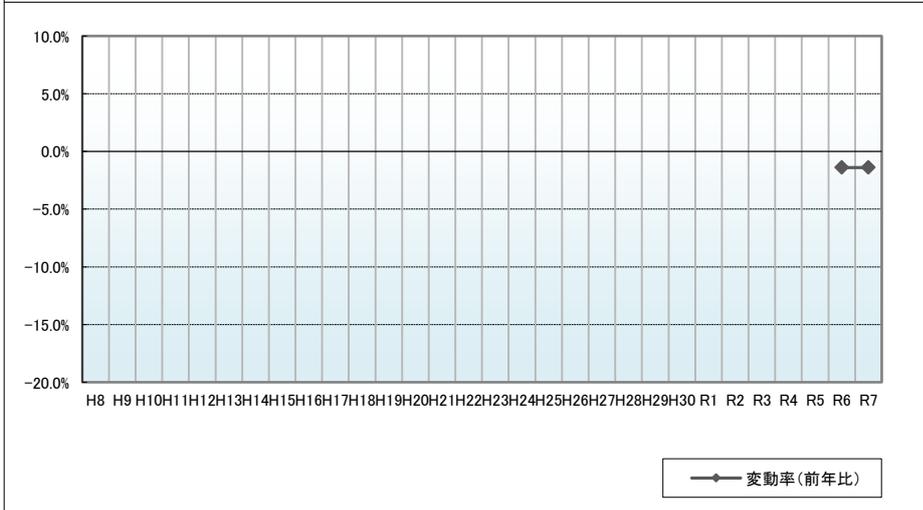
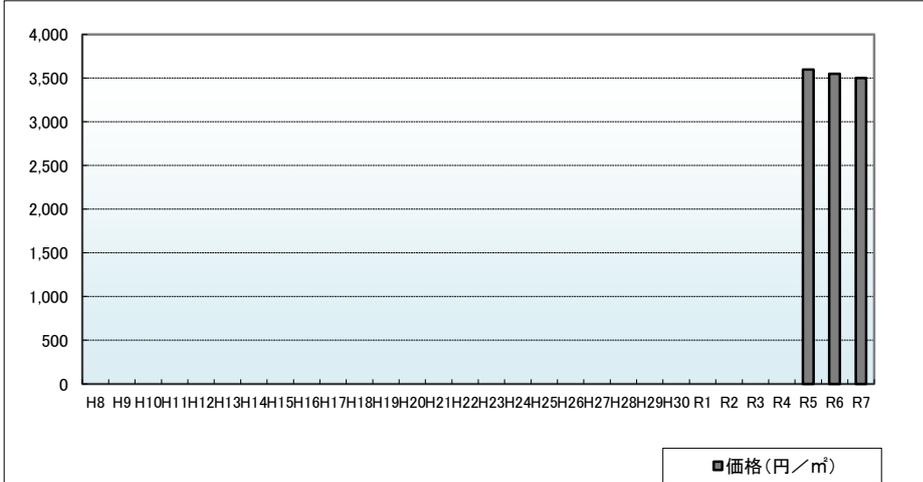
周辺の利用状況

一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域

選定期期

令和5年

価格および変動率



年	価格	変動率
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22		
H23		
H24		
H25		
H26		
H27		
H28		
H29		
H30		
R1		
R2		
R3		
R4		
R5	3,600	
R6	3,550	-1.4%
R7	3,500	-1.4%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUk&l=39.7440684%2C140.5936987&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUk&l=39.7440684%2C140.5936987&z=17)

基準地番号

仙北(県)-4

所在地番

仙北市角館町小勝田下川原5番27

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

258 m<sup>2</sup>

形状

1:1.5

接面道路

南5m、市道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

角館、1.8km

都市計画

(都)、1中専、(60,200)

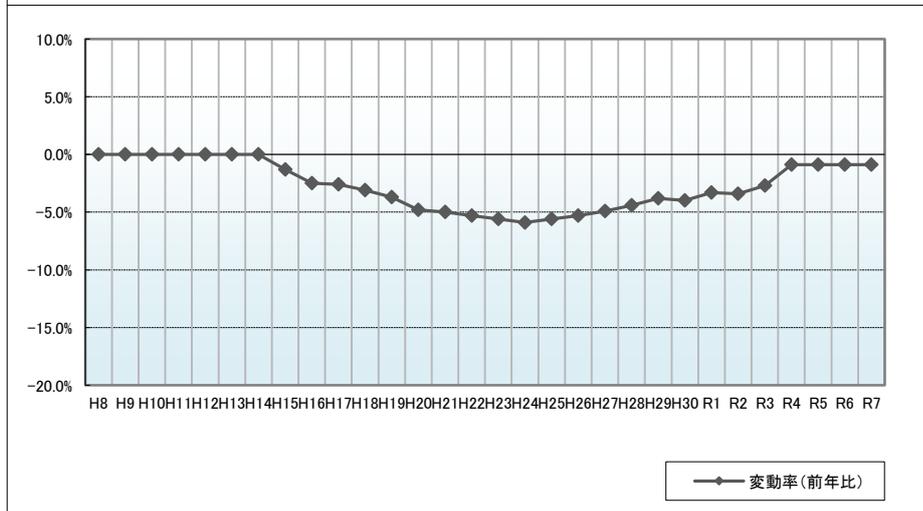
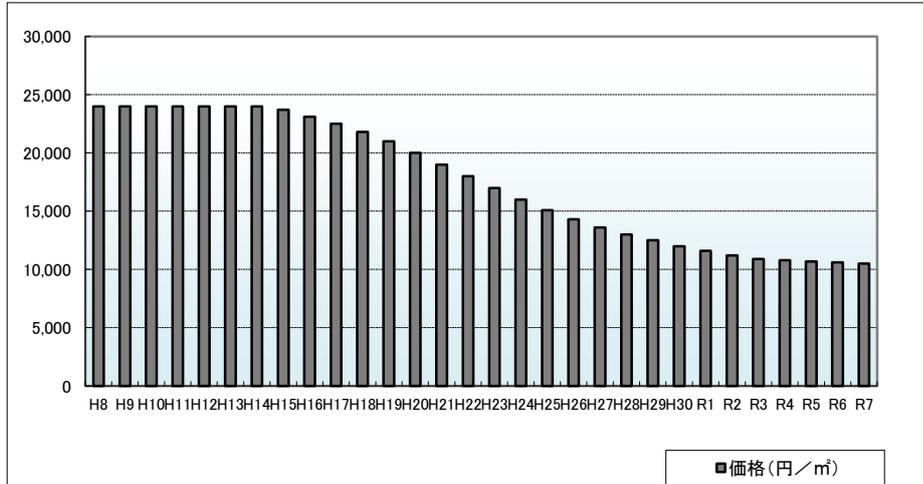
周辺の利用状況

中規模の一般住宅が多い住宅地域

選定期

平成5年

価格および変動率



年	価格	変動率
H8	24,000	0.0%
H9	24,000	0.0%
H10	24,000	0.0%
H11	24,000	0.0%
H12	24,000	0.0%
H13	24,000	0.0%
H14	24,000	0.0%
H15	23,700	-1.3%
H16	23,100	-2.5%
H17	22,500	-2.6%
H18	21,800	-3.1%
H19	21,000	-3.7%
H20	20,000	-4.8%
H21	19,000	-5.0%
H22	18,000	-5.3%
H23	17,000	-5.6%
H24	16,000	-5.9%
H25	15,100	-5.6%
H26	14,300	-5.3%
H27	13,600	-4.9%
H28	13,000	-4.4%
H29	12,500	-3.8%
H30	12,000	-4.0%
R1	11,600	-3.3%
R2	11,200	-3.4%
R3	10,900	-2.7%
R4	10,800	-0.9%
R5	10,700	-0.9%
R6	10,600	-0.9%
R7	10,500	-0.9%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUJk&ll=39.5986061%2C140.5558744&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUJk&ll=39.5986061%2C140.5558744&z=17)

基準地番号

仙北(県)-5

所在地番

仙北市角館町白岩前郷108番外

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

722 m<sup>2</sup>

形状

1:3.5

接面道路

東6m、県道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

角館、4.7km

都市計画

「都計外」

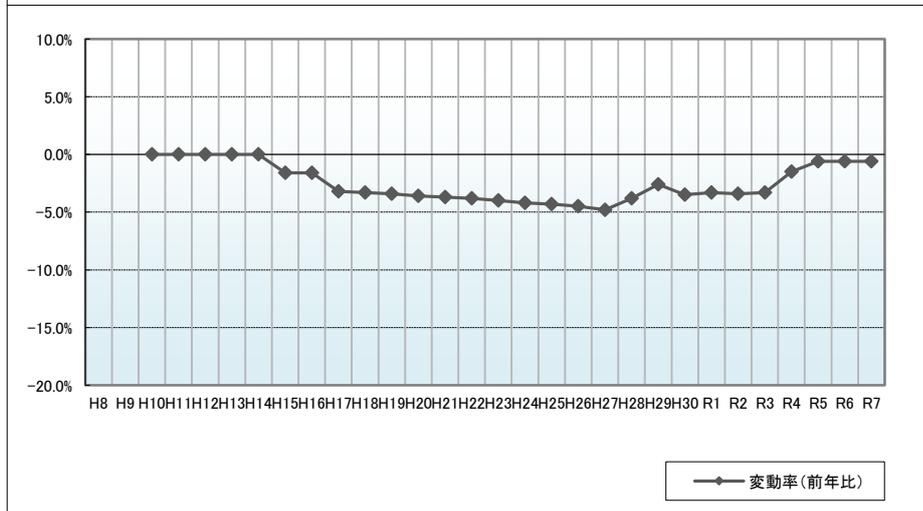
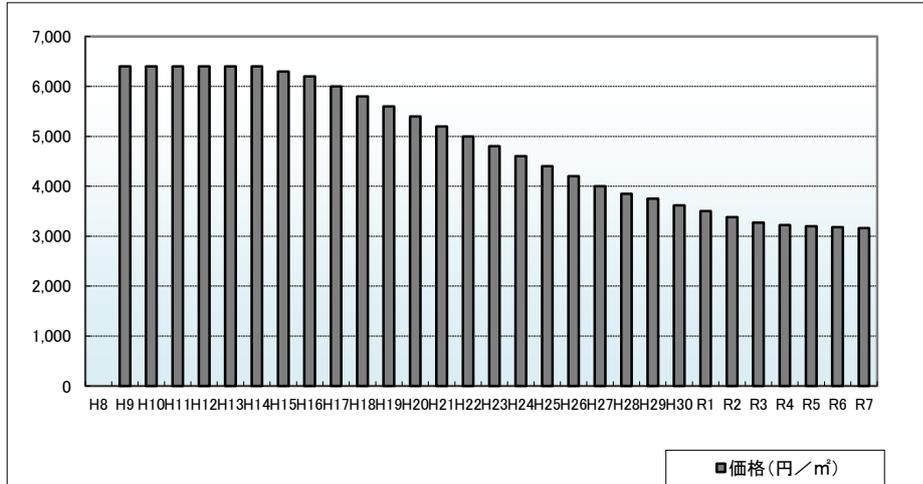
周辺の利用状況

一般住宅、農家住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域

選定期期

平成9年

価格および変動率



年	価格	変動率
H8		
H9	6,400	
H10	6,400	0.0%
H11	6,400	0.0%
H12	6,400	0.0%
H13	6,400	0.0%
H14	6,400	0.0%
H15	6,300	-1.6%
H16	6,200	-1.6%
H17	6,000	-3.2%
H18	5,800	-3.3%
H19	5,600	-3.4%
H20	5,400	-3.6%
H21	5,200	-3.7%
H22	5,000	-3.8%
H23	4,800	-4.0%
H24	4,600	-4.2%
H25	4,400	-4.3%
H26	4,200	-4.5%
H27	4,000	-4.8%
H28	3,850	-3.8%
H29	3,750	-2.6%
H30	3,620	-3.5%
R1	3,500	-3.3%
R2	3,380	-3.4%
R3	3,270	-3.3%
R4	3,220	-1.5%
R5	3,200	-0.6%
R6	3,180	-0.6%
R7	3,160	-0.6%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUlk&l=39.586815%2C140.6133411&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUlk&l=39.586815%2C140.6133411&z=17)

基準地番号

仙北(県)-6

所在地番

仙北市田沢湖卒田字荒町5番1

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

590 m<sup>2</sup>

形状

台形、1:2.5

接面道路

南東17m、国道

供給処理施設

水道

駅距離

神代、450m

都市計画

「都計外」

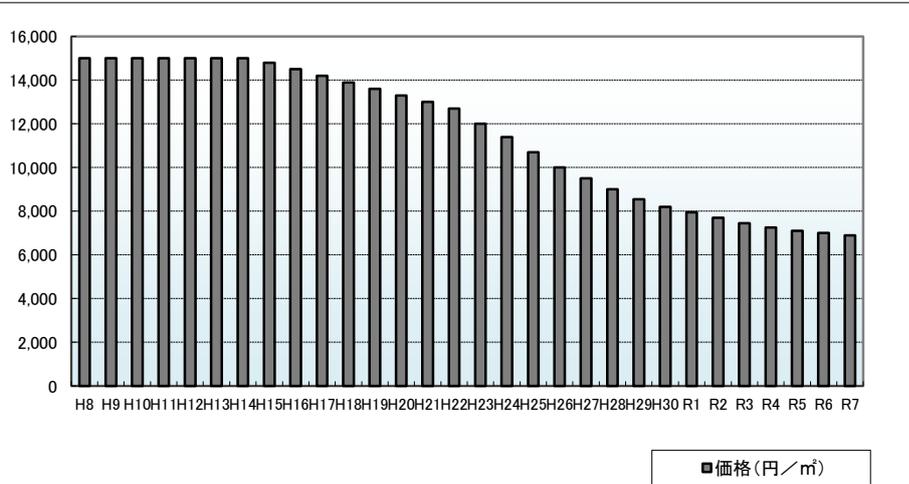
周辺の利用状況

一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域

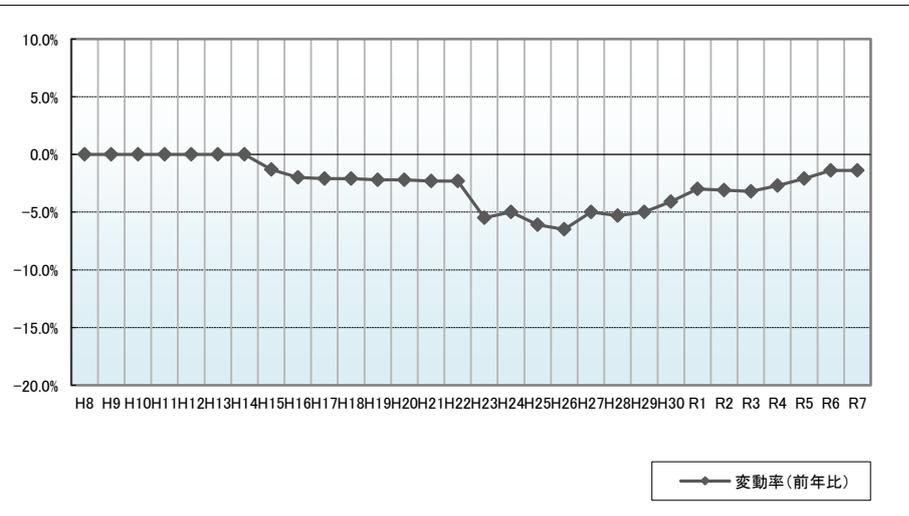
選定期期

平成5年

価格および変動率



年	価格	変動率
H8	15,000	0.0%
H9	15,000	0.0%
H10	15,000	0.0%
H11	15,000	0.0%
H12	15,000	0.0%
H13	15,000	0.0%
H14	15,000	0.0%
H15	14,800	-1.3%
H16	14,500	-2.0%
H17	14,200	-2.1%
H18	13,900	-2.1%
H19	13,600	-2.2%
H20	13,300	-2.2%
H21	13,000	-2.3%
H22	12,700	-2.3%
H23	12,000	-5.5%
H24	11,400	-5.0%
H25	10,700	-6.1%
H26	10,000	-6.5%
H27	9,500	-5.0%
H28	9,000	-5.3%
H29	8,550	-5.0%
H30	8,200	-4.1%
R1	7,950	-3.0%
R2	7,700	-3.1%
R3	7,450	-3.2%
R4	7,250	-2.7%
R5	7,100	-2.1%
R6	7,000	-1.4%
R7	6,900	-1.4%



位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUJk&l=39.624424%2C140.62387&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUJk&l=39.624424%2C140.62387&z=17)

基準地番号

仙北(県)-7

所在地番

仙北市田沢湖生保内字下高野58番50

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

415 m<sup>2</sup>

形状

1:1.5

接面道路

西6m、市道

供給処理施設

水道

駅距離

田沢湖、6km

都市計画

(都)、(70,200)

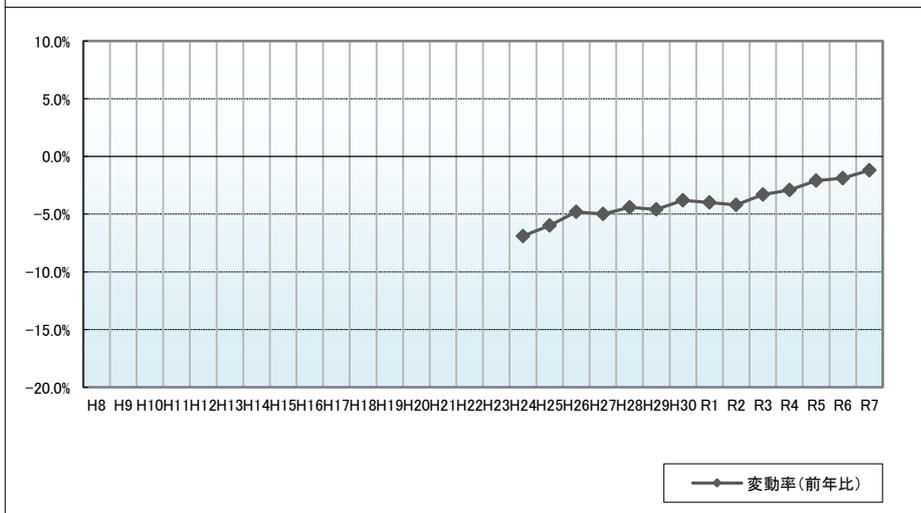
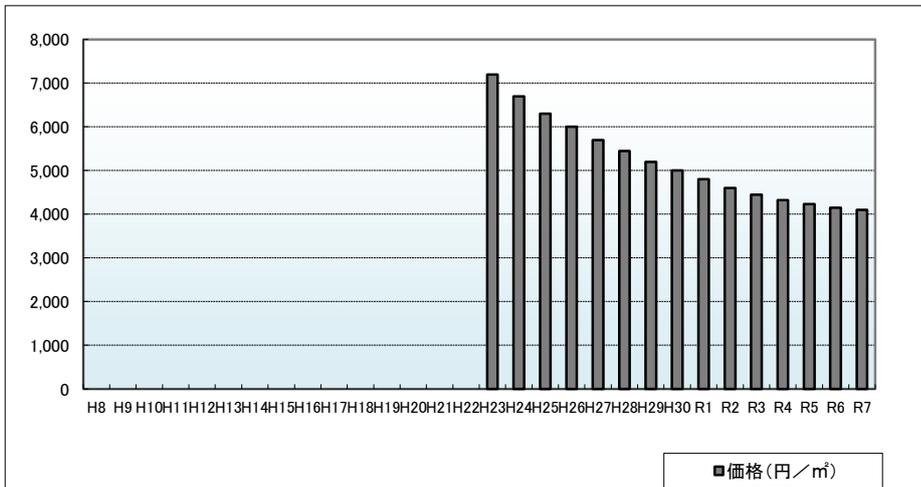
周辺の利用状況

別荘と一般住宅が混在する分譲開発された住宅地域

選定期期

平成23年

価格および変動率



年	価格	変動率
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22		
H23	7,200	
H24	6,700	-6.9%
H25	6,300	-6.0%
H26	6,000	-4.8%
H27	5,700	-5.0%
H28	5,450	-4.4%
H29	5,200	-4.6%
H30	5,000	-3.8%
R1	4,800	-4.0%
R2	4,600	-4.2%
R3	4,450	-3.3%
R4	4,320	-2.9%
R5	4,230	-2.1%
R6	4,150	-1.9%
R7	4,100	-1.2%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUJk&l=39.746094%2C140.722604&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUJk&l=39.746094%2C140.722604&z=17)

基準地番号

仙北(県)-8

所在地番

仙北市田沢湖生保内字宮ノ前24番1

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

225 m<sup>2</sup>

形状

台形、1:2

接面道路

南西5m、市道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

田沢湖、550m

都市計画

(都)、1住居、(60,200)

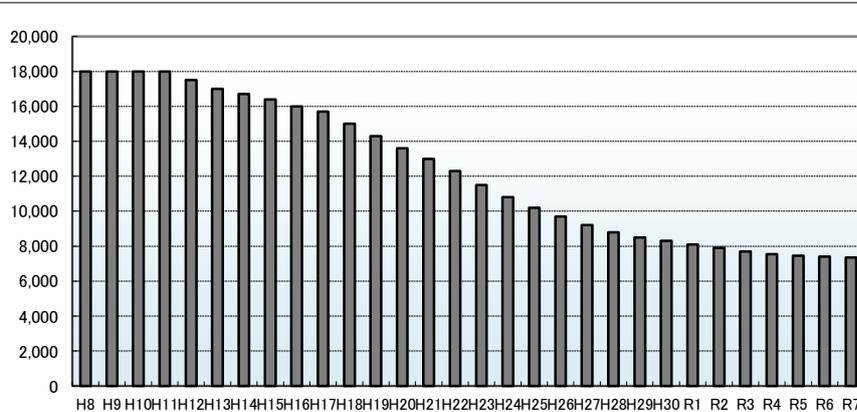
周辺の利用状況

一般住宅が多い幹線道路背後の既成住宅地域

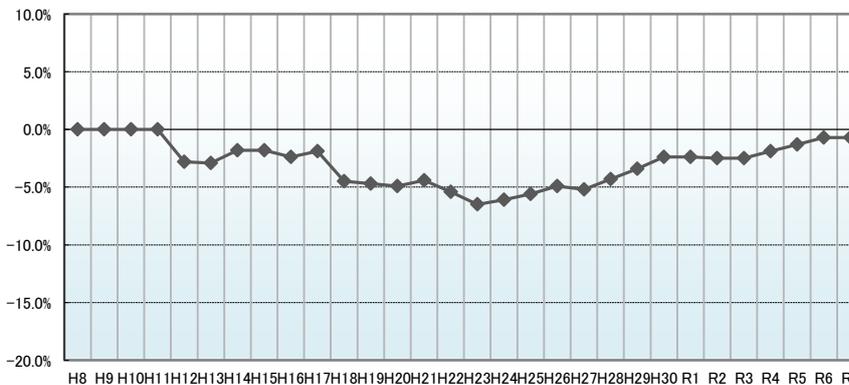
選定期期

平成6年

価格および変動率



■価格(円/㎡)



◆変動率(前年比)

年	価格	変動率
H8	18,000	0.0%
H9	18,000	0.0%
H10	18,000	0.0%
H11	18,000	0.0%
H12	17,500	-2.8%
H13	17,000	-2.9%
H14	16,700	-1.8%
H15	16,400	-1.8%
H16	16,000	-2.4%
H17	15,700	-1.9%
H18	15,000	-4.5%
H19	14,300	-4.7%
H20	13,600	-4.9%
H21	13,000	-4.4%
H22	12,300	-5.4%
H23	11,500	-6.5%
H24	10,800	-6.1%
H25	10,200	-5.6%
H26	9,700	-4.9%
H27	9,200	-5.2%
H28	8,800	-4.3%
H29	8,500	-3.4%
H30	8,300	-2.4%
R1	8,100	-2.4%
R2	7,900	-2.5%
R3	7,700	-2.5%
R4	7,550	-1.9%
R5	7,450	-1.3%
R6	7,400	-0.7%
R7	7,350	-0.7%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VvU-TrWUk&ll=39.697753%2C140.726985&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VvU-TrWUk&ll=39.697753%2C140.726985&z=17)

基準地番号

仙北(県)-9

所在地番

仙北市西木町門屋字六本杉66番5

住居表示

店舗・ビル名等

利用現況

住宅、W2

地積

415 m<sup>2</sup>

形状

台形、1:1.5

接面道路

南東6m、市道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

西明寺、200m

都市計画

「都計外」

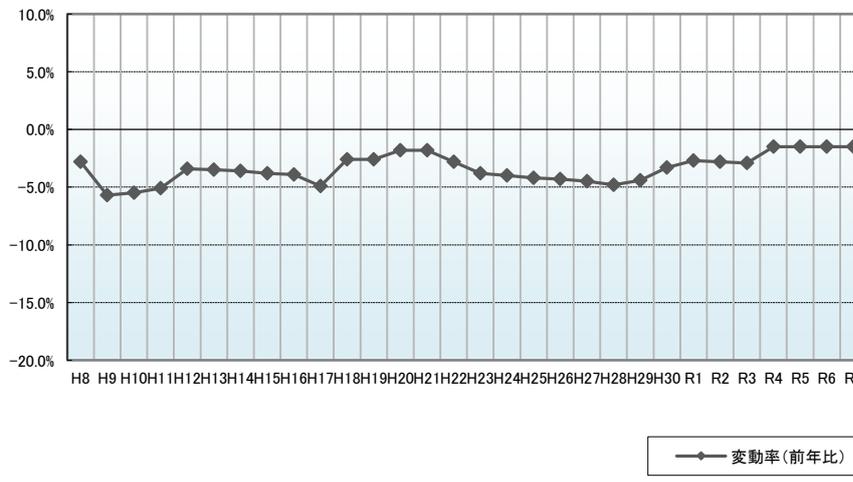
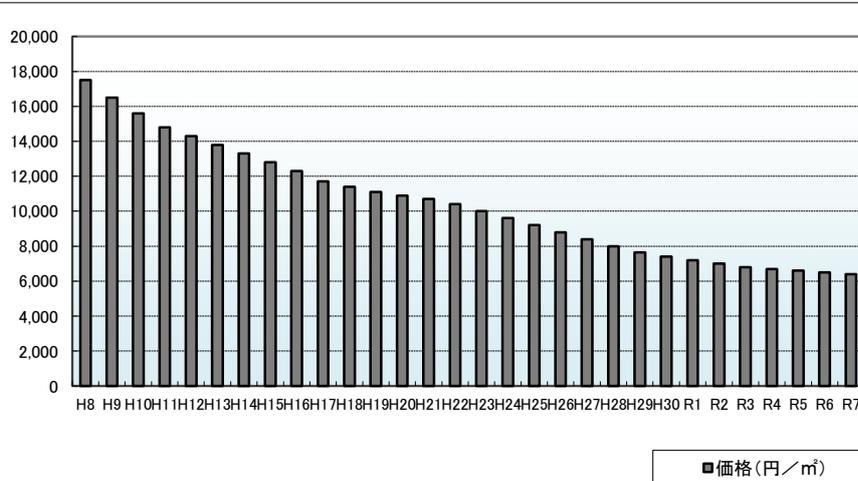
周辺の利用状況

店舗併用住宅及び一般住宅が混在する地域

選定期

平成6年

価格および変動率



年	価格	変動率
H8	17,500	-2.8%
H9	16,500	-5.7%
H10	15,600	-5.5%
H11	14,800	-5.1%
H12	14,300	-3.4%
H13	13,800	-3.5%
H14	13,300	-3.6%
H15	12,800	-3.8%
H16	12,300	-3.9%
H17	11,700	-4.9%
H18	11,400	-2.6%
H19	11,100	-2.6%
H20	10,900	-1.8%
H21	10,700	-1.8%
H22	10,400	-2.8%
H23	10,000	-3.8%
H24	9,600	-4.0%
H25	9,200	-4.2%
H26	8,800	-4.3%
H27	8,400	-4.5%
H28	8,000	-4.8%
H29	7,650	-4.4%
H30	7,400	-3.3%
R1	7,200	-2.7%
R2	7,000	-2.8%
R3	6,800	-2.9%
R4	6,700	-1.5%
R5	6,600	-1.5%
R6	6,500	-1.5%
R7	6,400	-1.5%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUJk&ll=39.6533703%2C140.5646256&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUJk&ll=39.6533703%2C140.5646256&z=17)

基準地番号

仙北(県)5-1

所在地番

仙北市角館町田町上丁5番3外

住居表示

店舗・ビル名等

(喫茶パル 外)

利用現況

店舗兼住宅、W2

地積

236 m<sup>2</sup>

形状

1:2

接面道路

北9m、市道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

角館、600m

都市計画

(都)、商業、(80,400)

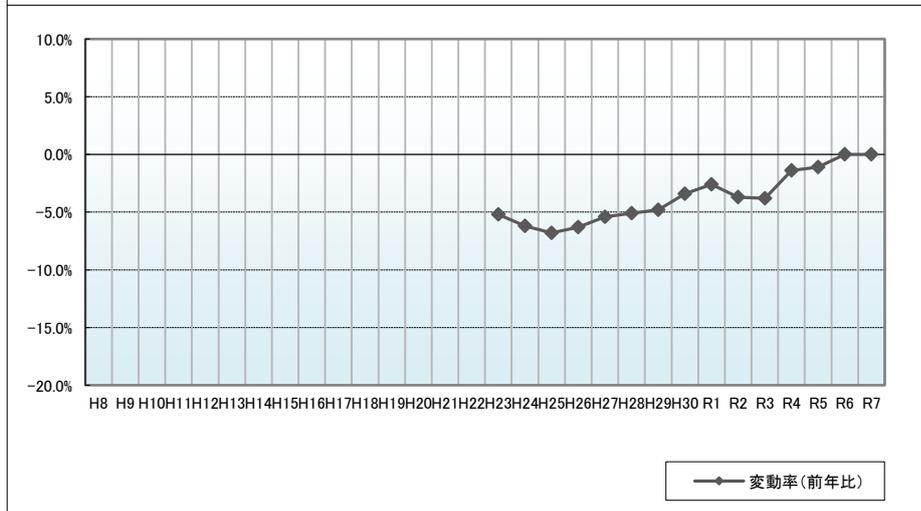
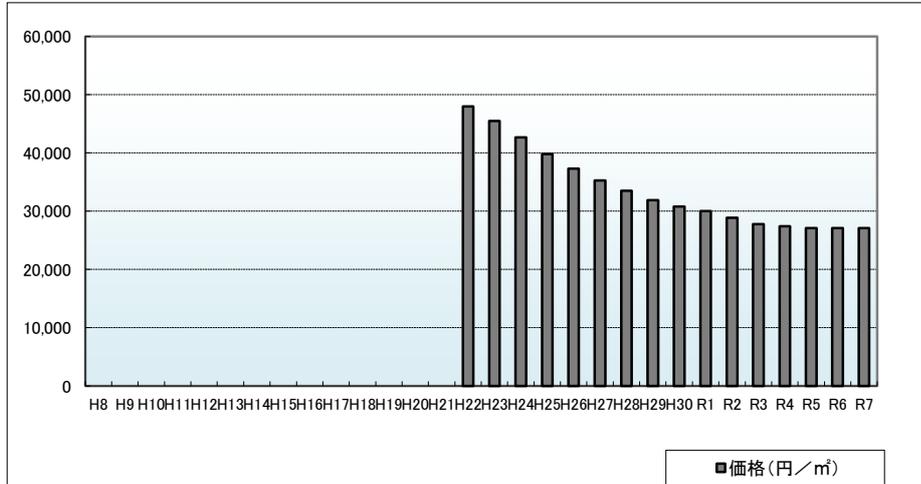
周辺の利用状況

小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心的な商業地域

選定期期

平成22年

価格および変動率



年	価格	変動率
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19		
H20		
H21		
H22	48,000	
H23	45,500	-5.2%
H24	42,700	-6.2%
H25	39,800	-6.8%
H26	37,300	-6.3%
H27	35,300	-5.4%
H28	33,500	-5.1%
H29	31,900	-4.8%
H30	30,800	-3.4%
R1	30,000	-2.6%
R2	28,900	-3.7%
R3	27,800	-3.8%
R4	27,400	-1.4%
R5	27,100	-1.1%
R6	27,100	0.0%
R7	27,100	0.0%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUlk&ll=39.5936092%2C140.5648383&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUlk&ll=39.5936092%2C140.5648383&z=17)

基準地番号

仙北(県)5-2

所在地番

仙北市田沢湖生保内字男坂128番

住居表示

店舗・ビル名等

(おみやげ はやし)

利用現況

店舗兼住宅、W2

地積

321 m<sup>2</sup>

形状

1:1.2

接面道路

南西(駅前広場)、市道

供給処理施設

水道、下水

駅距離

田沢湖、駅前広場接面

都市計画

(都)、商業、(80,400)

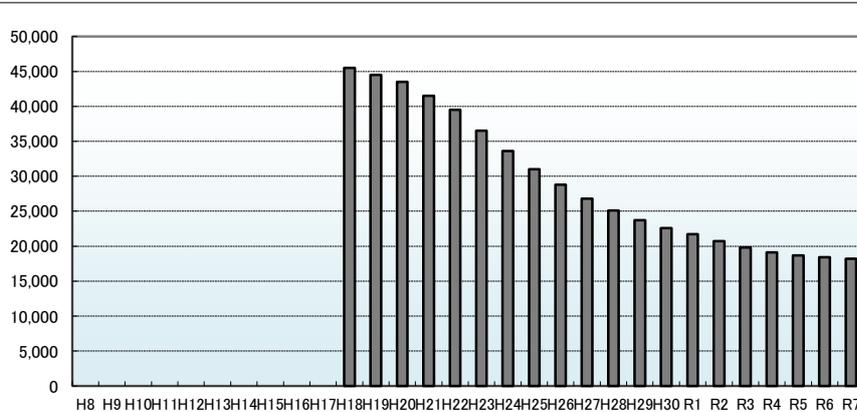
周辺の利用状況

各種店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域

選定期期

平成18年

価格および変動率



■価格(円/㎡)



◆変動率(前年比)

年	価格	変動率
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18	45,500	
H19	44,500	-2.2%
H20	43,500	-2.2%
H21	41,500	-4.6%
H22	39,500	-4.8%
H23	36,500	-7.6%
H24	33,600	-7.9%
H25	31,000	-7.7%
H26	28,800	-7.1%
H27	26,800	-6.9%
H28	25,100	-6.3%
H29	23,700	-5.6%
H30	22,600	-4.6%
R1	21,700	-4.0%
R2	20,700	-4.6%
R3	19,800	-4.3%
R4	19,100	-3.5%
R5	18,700	-2.1%
R6	18,400	-1.6%
R7	18,200	-1.1%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUk&l=39.70008%2C140.72322&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUk&l=39.70008%2C140.72322&z=17)

基準地番号 仙北(県)5-3

所在地番 仙北市田沢湖田沢字春山197番15

住居表示

店舗・ビル名等 (かたくりの花)

利用現況 旅館、RC4

地積 1,427 m<sup>2</sup>

形状 1.5:1

接面道路 西7m、県道

供給処理施設 水道、下水

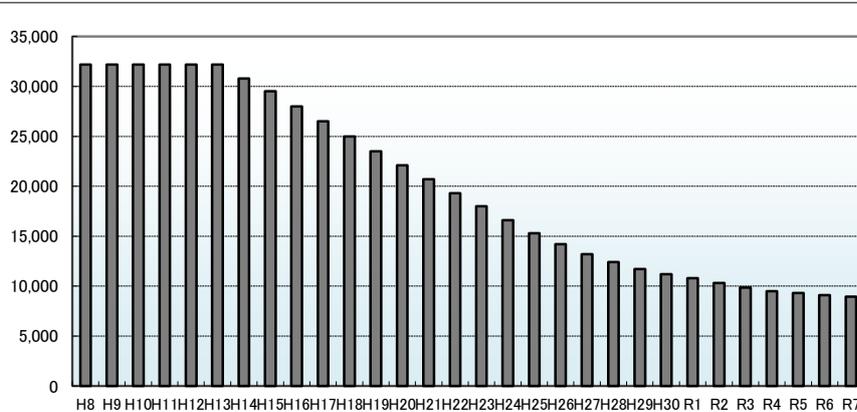
駅距離 田沢湖、6km

都市計画 「都計外」

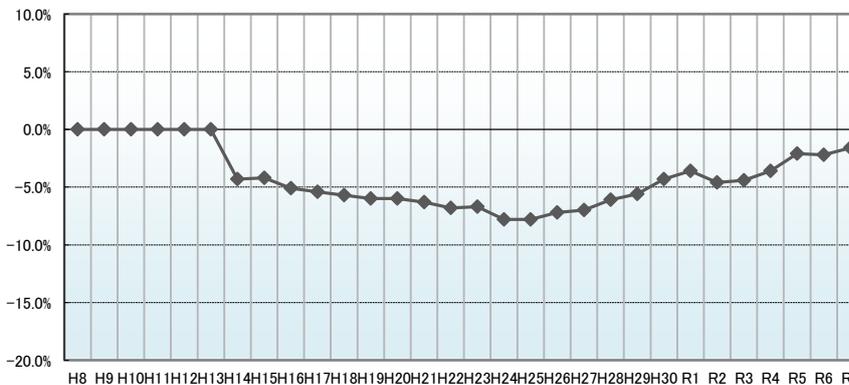
周辺の利用状況 ホテル、みやげ物店等が混在する湖畔の商業地域

選定期期 平成5年

価格および変動率



■価格(円/㎡)



◆変動率(前年比)

年	価格	変動率
H8	32,200	0.0%
H9	32,200	0.0%
H10	32,200	0.0%
H11	32,200	0.0%
H12	32,200	0.0%
H13	32,200	0.0%
H14	30,800	-4.3%
H15	29,500	-4.2%
H16	28,000	-5.1%
H17	26,500	-5.4%
H18	25,000	-5.7%
H19	23,500	-6.0%
H20	22,100	-6.0%
H21	20,700	-6.3%
H22	19,300	-6.8%
H23	18,000	-6.7%
H24	16,600	-7.8%
H25	15,300	-7.8%
H26	14,200	-7.2%
H27	13,200	-7.0%
H28	12,400	-6.1%
H29	11,700	-5.6%
H30	11,200	-4.3%
R1	10,800	-3.6%
R2	10,300	-4.6%
R3	9,850	-4.4%
R4	9,500	-3.6%
R5	9,300	-2.1%
R6	9,100	-2.2%
R7	8,950	-1.6%

位置図URL

[https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUJk&ll=39.73459%2C140.69749&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUJk&ll=39.73459%2C140.69749&z=17)

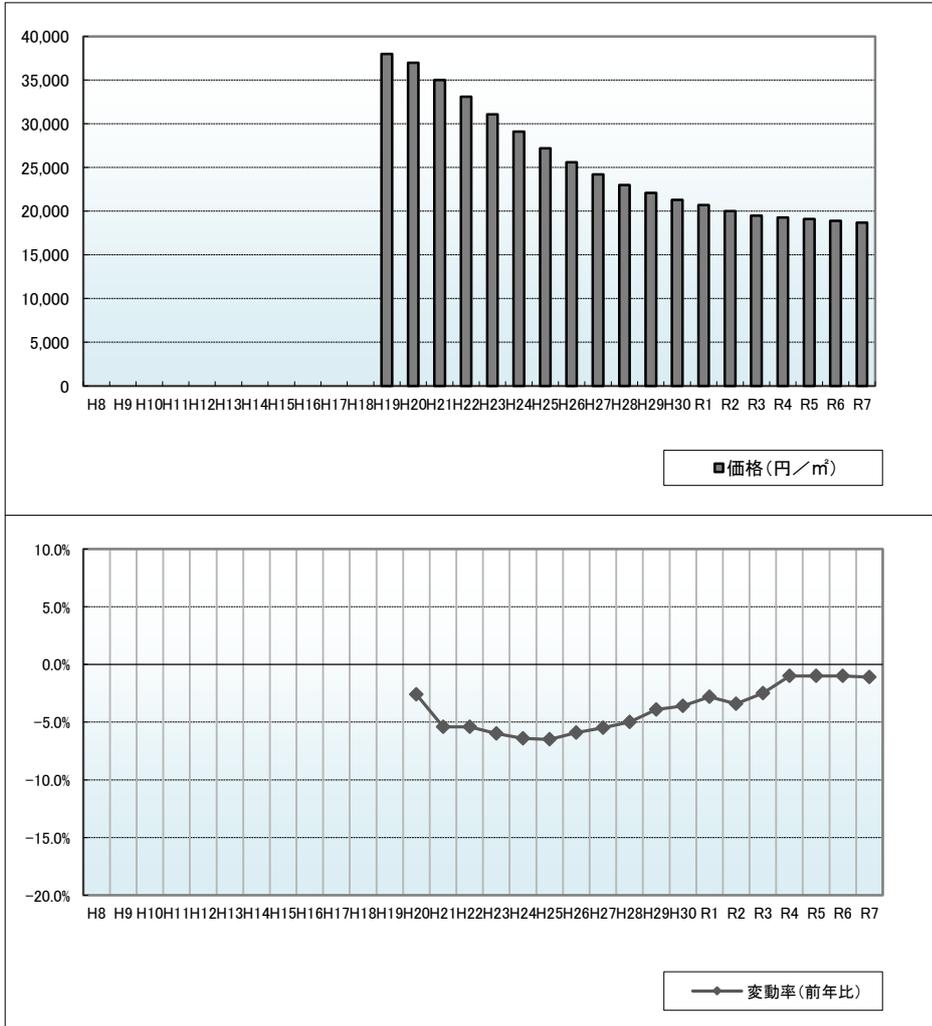
基準地番号 仙北(県)5-4  
 所在地番 仙北市角館町上菅沢471番1  
 住居表示  
 店舗・ビル名等 ((株)中安自動車)

利用現況 事務所兼工場、W2  
 地積 994 m<sup>2</sup>  
 形状 1:2.5

接面道路 南東12m、国道  
 供給処理施設 水道、下水  
 駅距離 角館、1.2km  
 都市計画 (都)、準工、(60,200)

周辺の利用状況 郊外型店舗等が連たんする国道沿いの路線商業地域  
 選定期期 平成19年

価格および変動率



年	価格	変動率
H8		
H9		
H10		
H11		
H12		
H13		
H14		
H15		
H16		
H17		
H18		
H19	38,000	
H20	37,000	-2.6%
H21	35,000	-5.4%
H22	33,100	-5.4%
H23	31,100	-6.0%
H24	29,100	-6.4%
H25	27,200	-6.5%
H26	25,600	-5.9%
H27	24,200	-5.5%
H28	23,000	-5.0%
H29	22,100	-3.9%
H30	21,300	-3.6%
R1	20,700	-2.8%
R2	20,000	-3.4%
R3	19,500	-2.5%
R4	19,300	-1.0%
R5	19,100	-1.0%
R6	18,900	-1.0%
R7	18,700	-1.1%

位置図URL [https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y\\_sqYq4mDuG9VuTrWUlk&l=39.5903139%2C140.5732797&z=17](https://www.google.com/maps/d/edit?hl=ja&mid=1PI8WS-f9Zgs8y_sqYq4mDuG9VuTrWUlk&l=39.5903139%2C140.5732797&z=17)