

(価格時点は令和7年7月1日)

## 地価調査基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
三種(県) -1	山本郡三種町鹿渡字大畑野 21番2外	4,750	317	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混在 する住宅地域	西7m 町道	水道 下水	鹿渡 1.9km	「都計外」
-2	鹿渡字中沢新田35番3外	5,800	530	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西9.4m 町道	水道 下水	鹿渡 550m	「都計外」
-3	上岩川字小出61番7	2,100	523	1:2	住宅 W2	農家住宅が連たんする旧 来からの住宅地域	南西8.3m 町道	水道 下水	鹿渡 8.1km	「都計外」
-4	森岳字西園83番2	4,850	359	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北東7m 町道	水道 下水	森岳 1.3km	「都計外」
-5	浜田字砂崎97番	3,370	462	1:1.5	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等が 混在する住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	森岳 8.6km	「都計外」
-6	志戸橋字新田3番81	3,220	351	台形 1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の既成住宅地域	北西7m 町道		北金岡 200m	「都計外」
-7	鶺川字東鶺川39番	3,620	733	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	南西7m 町道 背面道	水道 下水	森岳 5.1km	「都計外」
-8	鶺川字西家の下12番13	4,600	282	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に事業所等が混 在する住宅地域	東6m 町道	水道 下水	森岳 7km	「都計外」
5-1	浜田字上浜田251番1外	5,950	837	1:1	店舗 SRC2	店舗に一般住宅等が混在 し、いまだ農地が見られる商 業地域	東10m 国道 背面道	水道 下水	森岳 7.1km	「都計外」
5-2	森岳字岩瀬144番	5,750	226	1:6	店舗兼住宅 W1	小売店舗等の中に一般住 宅も見られる商業地域	西8.4m 町道 背面道	水道 下水	森岳 400m	「都計外」